

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 25, ул. Суворова
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 27 апреля 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	2004г
Материал стен	кирпич
Число этажей	7 (семь)
Число подъездов	1 (один)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе: ген. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугина Л.В.,
юрист консультант Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием приимерного объема работ и места (дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Со стороны подвального помещения визуально видимых деформаций и разрушений фундаментных блоков не наблюдается.		Ремонт не требуется.
2	Стены	Стены кирпичные. Разрушений целостности кирпича и кладки не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Приямки 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Стены кирпичные, неоштукатуренные. Разрушений не выявлено. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Частичное разрушение штукатурного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Проектом не предусмотрено.		Треб установка метал. Поясков на выступающих частях. 3.3 Треб тек ремонт.
4	Входы в подвал	Входы в подвал: стены кирпичные, неоштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
5.	Отмостка	Отмостка асфальтовая. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Перекрытия железобетонные. Присвисаний и разрушений визуально не наблюдается		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля	7.3 Крыша совмещенная. Исправностей не выявлено.		Ремонт не требуется.

	7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.4 Проектом не предусмотрено. 7.5 Ненормативий не выявлено 7.6 Разрушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Просечи 8.3 Отделка	Наблюдается разрушение шпаклевочного и окрасочного слоев.		Треб. тек ремонт..
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы системы холодного водоснабжения стальные, окрашенные. В рабочем состоянии. 9.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.		Ремонт не требуется.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы системы центрального отопления стальные, в рабочем состоянии. Отсутствует изоляция на разводящем трубопроводе в подвальном помещении. 10.2 В подъездах на лестничных клетках отопительные приборы в рабочем состоянии. 10.3 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии. <i>учета отсутствует</i>		Требуется восстановление изоляции. <i>Установите заслонки</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы системы горячего водоснабжения в подвальном помещении стальные, окрашенные. В рабочем состоянии. 11.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках исправны.		Ремонт не требуется.
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения (канализации) чугунные. Ненормативий не выявлено.		Ремонт не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Воздное устройство 13.4 Повтажные электроциты	13.1 Электропроводка в исправном состоянии. 13.2, 13.3, 13.4 Нарушений не выявлено. Постажные электрощиты закрыты.		Ремонт не требуется.
14	Благоустройство 14.1	14.1 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.

	Асфальтирование дворовой территории			
	14.2 Детское оборудование	14.2 Отсутствует.		
15	Прочие работы			

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК УЖГ Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации
ООО «ЖСУ № 15»

Д.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

А.В.Голевин

*прилагаемые тезисы в анонсе
запомнили*