

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 25, ул. Суворова
общего (зимнего) осмотра здания

г. Калуга

от 20 сентября 2017 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	2004г.
Материал стен	кирпич
Число этажей	7 {семь}
Число подъездов	1 (один)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строений
Комиссия в составе: гп. инженер ООО «УК МХД Московского округа» Личугина Л.В.,
прилоконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
Чалик А.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования и
оборудования, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Со стороны подвального помещения визуально видимых деформаций и разрушений фундаментных блоков не наблюдается.		Ремонт не требуется.
2	Стены	Стены кирпичные. Разрушенной целостности кирпича и кладки не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Приямки 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды	3.1 Стены кирпичные, нештукатуренные. Разрушений не выявлено. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Частичное разрушение штукатурного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Проектом не предусмотрено.		Треб установка метал. подсыска на выступающих частях. 3.3 Треб тек ремонт.
4	Входы в подвал	Входы в подвал: стены кирпичные, нештукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
5.	Отмостка	Отмостка асфальтовая. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Перекрытия железобетонные. Гровисаный и разрушенный визуально не наблюдается		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля	7.3 Крыша совмещенная. Ненормостей не выявлено.		Ремонт не требуется.

	7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.4 Проектом не предусмотрено. 7.5 Ненадежностей не выявлено 7.6 Разрушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Праемы 8.3 Отделка	Наблюдается разрушение шпаклевочного и окрасочного слоев.		Требует ремонта.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы системы холодного водоснабжения стальные, окрашенные. В рабочем состоянии. 9.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.		Ремонт не требуется.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы системы центрального отопления стальные, в рабочем состоянии. 10.2 В подъездах на лестничных клетках отопительные приборы в рабочем состоянии. 10.3 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы систем горячего водоснабжения в подъездах помещении стальные, окрашенные. В рабочем состоянии. 11.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках исправны.		Ремонт не требуется.
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения (канализации) чугунные. Ненадежностей не выявлено.		Ремонт не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Погоражные электрощиты	13.1 Электропроводка в исправном состоянии. 13.2, 13.3, 13.4 Наружных щитов не выявлено. Погоражные электрощиты закрыты.		Ремонт не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование	14.1 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.

	дворовой территории			
	14.2 Детское оборудование	14.2 Отсутствует.		
15	Прочие работы			

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Вечеринкин П.С.

Представитель обслуживающей организации
ООО «МСУ № 15»

Сергей Иванович

Л.В. Личутина

Е.Б. Фадейчина

А.А. Абрамова

А.В. Гелич