

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 25, ул. Суворова
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 5 10 2021г.

Общие сведения по строению

Год постройки	2004г
Материал стен	кирпич
Число этажей	7 (семь)
Число подъездов	1 (один)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугина Л.В.,

юрист консультант Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Рябинкиной Т.В

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Со стороны подвального помещения визуально видимых деформаций и разрушений фундаментных блоков не наблюдается.		Ремонт не требуется.
2	Стены	Стены кирпичные. Разрушений целостности кирпича и кладки не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Приняшки 3.3 Покрытие 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды	3.1 Стены кирпичные, нештукатуренные. Разрушений не выявлено. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Частичное разрушение штукатурного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Проектом не предусмотрено.		Треб установка метал. поясков на выступающих частях-тек. ремонт. 3.3 Треб тек ремонт.
4	Входы в подвал	Входы в подвал: стены кирпичные, нештукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
5.	Отмостка	Отмостка асфальтовая. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Мансардное	Перекрытия железобетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается		
7	Крыша 7.1 Столбовая 7.2 Обрешетка 7.3 Крыша	7.3 Крыша совмещенная. Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется.

	7.4 Наплавочные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. канализации и дымоходов	7.4 Проектом не предусмотрено. 7.5 Неисправностей не выявлено 7.6 Разрушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 Трубы 8.2 Краны 8.3 Стойка	Наблюдается разрушение шпаклевочного и окрасочного слоев.		Треб тек ремонт.
9	Система ходовой водоснабжения 9.1 Трубопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы системы ходового водоснабжения стальные, окрашенные. В рабочем состоянии. 9.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.		Ремонт не требуется.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы системы центрального отопления стальные, в рабочем состоянии. 10.2 В подъездах на лестничных клетках отопительные приборы в рабочем состоянии. 10.3 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.		Требуется восстановление изоляции и установка прибора учета.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы системы горячего водоснабжения в подвальном помещении стальные, окрашенные. В рабочем состоянии. 11.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках исправны.		Ремонт не требуется.
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения (канализации) чугунные. Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Уличная электропроводка, светильники 13.2 Уличная электропроводка 13.3 Уличные освещения 13.4 Уличные ограждения	13.1 Электропроводка в исправном состоянии. 13.2, 13.3, 13.4 Нарушений не выявлено. Поэтажные электрощиты закрыты.		Ремонт не требуется.
14	Благоустройство 14.1	14.1 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.

	Администрирование действия территории			
14.2	14.2 Отсутствует.			
15	Протоколы			

Подпись:

Гл. инспектор ОOO «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина

Юристка ОИР

Е.В.Фадейкина

Наименование

А.А.Абрамова

Президент обслуживающей организации
ООО «УК МЖД»

Т.В.Рябинкина