

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 25, ул. Суворова
общего (весеннего) осмотра здания

от 20 марта 2021г.

Г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 2004г
Материал стен кирпич
Число этажей 7 (семь)
Число подъездов 1 (один)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугина Л.В.,
юриисконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
Поповой С.С.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Со стороны подвального помещения визуально видимых деформаций и разрушений фундаментных блоков не наблюдается.		Ремонт не требуется.
2	Стены	Стены кирпичные. Разрушений целостности кирпича и кладки не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Приямки 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Стены кирпичные, неоштукатуренные. Разрушений не выявлено. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Частичное разрушение штукатурного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Проектом не предусмотрено.		Треб установка метал. поясков на выступающих частях-тек. ремонт. 3.3 Треб тек ремонт.
4	Входы в подвал	Входы в подвал: стены кирпичные, неоштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
5.	Отмостка	Отмостка асфальтовая. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Перекрытия железобетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля	7.3 Крыша совмещенная. Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется.

	<p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.4 Проектом не предусмотрено.</p> <p>7.5 Неисправностей не выявлено</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>Наблюдается разрушение шпаклевочного и окрасочного слоев.</p>		<p>Треб тек ремонт.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы системы холодного водоснабжения стальные, окрашенные. В рабочем состоянии.</p> <p>9.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.</p>		<p>Ремонт не требуется.</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы системы центрального отопления стальные, в рабочем состоянии.</p> <p>10.2 В подъездах на лестничных клетках отопительные приборы в рабочем состоянии.</p> <p>10.3 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.</p>		<p>Требуется восстановление изоляции и установка прибора учета.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>11.1 Трубы системы горячего водоснабжения в подвальном помещении стальные, окрашенные. В рабочем состоянии.</p> <p>11.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках исправны.</p>		<p>Ремонт не требуется.</p>
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы системы водоотведения (канализации) чугунные. Неисправностей не выявлено.</p>		<p>Ремонт не требуется.</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>13.1 Электропроводка в исправном состоянии.</p> <p>13.2, 13.3, 13.4 Нарушений не выявлено. Поэтажные электрощиты закрыты.</p>		<p>Ремонт не требуется.</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1</p>	<p>14.1 Разрушений не выявлено.</p>		<p>Ремонт не требуется.</p>

	Асфальтирование дворовой территории			
	14.2 Детское оборудование	14.2 Отсутствует.		
15	Прочие работы			

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации
ООО «ЖЭУ № 15»

 Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

 А. А. Абрамова

С. В. Попова

 А. Е. Колесников