

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 31, Суворова
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 13.10.2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки
Материал стен **кирпичные/панельные**
Число этажей **5/7/9 (пять, семь, девять)**
Число подъездов **5 (пять)**
Наличие подвалов **техподполье.**

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина
юрисконсульт Е.В. Фадейкина
начальник ПТО Абрамова А.А.,

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные/панельные		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. Швы 3.3 Цоколь 3.4 Лоджии/балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд. 3.6. Пороги входа в подъезд.	3.1 Разрушений не выявлено, выполнен ремонт. 3.2 Разрушений не выявлено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Разрушений балконных плит не выявлено. Над квартирами №32, 96, 130 наблюдается разрушение балконного козырька. 3.5 Ж/бетонные. Покрытие из наплавленного материала, в под №2 наблюдаются трещины, не герметичное примыкание. 3.6. Под. №1, 2 наблюдается разрушение ж/бетонной стяжки. Под. №3, 4, 5 отделаны тротуарной плиткой, нарушений не выявлено. Ступени ж/бетонные без нарушений. Ступени в под. №4, 5 металлические выполнены частично из метал. прутьев, нарушений не		3.1; 3.2; 3.3 Ремонта не требуется. 3.4 требуется текущий ремонт козырьков над кв-рами 32, 96, 130 3.5. требуется текущий ремонт под. №2 3.6. Ремонта не требуется

	3.7 Карниз	выявлено. 3.7. Не предусмотрено.		
4	Входы в подвал	Ступени входов в техподполье, нарушений не выявлено. Произведена замена дверных блоков.		Ремонт не требуется
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля совмещённая. Частично произведен ремонт п.№1, над под.2, 3 наблюдаются трещины, вспучивание, отслоение примыканий, покрытие произведен ремонт парапетов. 7.4 Не предусмотрены. 7.5 Дефектов и разрушений нет. 7.6 Нарушений не выявлено.		7.3 требуется текущий ремонт в местах сильных разрушений. Кап. ремонт 100%.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Имеется разрушение плиточного покрытия площадок под. »2, 3, 4, 5. Под. №1 наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия в тамбуре. 8.2 Оконные рамы частично заменены на пластиковые. Нарушений не выявлено. Отсутствуют оконные рамы запасных выходов в под. №1, 2. Тамбурные двери под.№1, 2 деревянные, нарушений не выявлено. В под.№3, 4, 5 тамбурные двери отсутствуют. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, наблюдается разрушение дверного полотна, не плотное прилегание в под.№2. В под.№3 следы ремонта (петли) 8.3. нарушений не выявлено, но после заливки с кровли в под. №1 и №3 на потолке и стенах наблюдаются желтые подтёки (побелка).		Требуется тек ремонт подъездов п.8.1. П.8.2. замена входных дверей под.№2, 3 Установка оконных проемов запасных выходов по текущему ремонту.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Нарушений не выявлено. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии		Ремонта не требуется
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная	10.1 Нарушений в подвальном помещении не выявлено. 10.2 Отопительные приборы на л/клетке- конвекторы старого образца. Утепление имеется. 10.3 По стоякам в подвальном		10.2. требуется текущий ремонт по

	арматура	помещении запорная арматура находится в рабочем состоянии. На техэтаже требуется замена запорной арматуры по стоякам. Запорная арматура на вводе в дом находится в рабочем состоянии.		замене запорной арматуры на тех. этаже. Требуется кап. ремонт стояков и отопительных приборов на л/клетках.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Разрушений не выявлено, утепление выполнено. 11.2 Запорные устройства на вводе в дом в рабочем состоянии, на стояках в рабочем состоянии.		11.1, 11.2 Ремонта не требуется
12	Система канализации	Дефектов и разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. Частично отсутствует освещение на л/клетках. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках, разукomплектованы частично отсутствуют автоматы.		По текущему ремонту. Требуется выполнить замену магистральных проводов и вводного распределительного устройства. Восстановление освещения на л/клетках
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Дефектов и разрушений асфальтового покрытия не наблюдается. 14.2 Отсутствует.		Ремонта не требуется
16	Лифты	Неисправности не выявлены.		
17	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода нарушений не выявлено. Запасные выходы имеют разрушения штукатурного и окрасочного слоев, протечки с кровли.		Ремонт не требуется Тек.ремонт запасных выходов

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому

Точилкина



Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

Н.А.Холина