

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 31, Суворова
общего (осенний) осмотра здания

г.Калуга

от 30 сентября 2021г.

Общие сведения по строению

Год постройки
Материал стен **кирпичные/панельные**
Число этажей **5/7/9 (пять, семь, девять)**
Число подъездов **5 (пять)**
Наличие подвалов **техподполье.**

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина
юрисконсульт Е.В.Фадеекина
начальник ПТО Абрамова А.А.,

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Попова.С.В.
Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного
оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	ж/б, нарушений не выявлено		
2	Стены	Кирпичные/панельные, отклонений от горизонтали, вертикали не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. Швы 3.3 Цоколь 3.4 лоджии/балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд. 3.6.Пороги входа в подъезд. 3.7 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено 3.2 Разрушений не выявлено 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Разрушений балконных плит, покрытия лоджий не выявлено. 3.5 Ж/бетонные, покрытие из наплавленного материала разрушений не выявлено. Отсутствует организованный отвод воды с козырьков под.№1,2 течет на пороги 3.6. Под.№1,2 наблюдается разрушение ж/бетонной стяжки. Под.№3, 4, 5 отделаны тротуарной плиткой, нарушений не выявлено. Ступени ж/бетонные без нарушений. Ступени в под.№4, 5 металлические выполнены частично из метал. прутьев, нарушений не выявлено. 3.7. Не предусмотрено.		3.1;3.2;3.3; 3.4 Ремонта не требуется. 3.5. по текущему ремонту требуются доп. мероприятия-установка отводящих воду желобов 3.6. Требуется текущий ремонт порогов под.№ 1 и 2
4	Входы в подвал	Ступени входов в техподполье-крошение бетонного заполнения, входов в подвал №1,2 требуется подсыпка щебнем или устройство стяжки. Дверные блоки исправны		Требуется текущий ремонт ступеней, площадок входов в тех. подполье

5.	Отмостка	Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля совмещённая. Отдельными местами выполнен ремонт кровли и покрытия парапета. Покрытие над под №4,5 отдельными местами имеет вздутие, металл. покрытие парапеты отдельными местами имеет коррозию металла 7.4 Не предусмотрены. 7.5 Выпуски труб фановых стояков выполнены под 90 градусов 7.6 Нарушений не выявлено.	100%	7.3 требуется текущий ремонт отдельными местами кровельного покрытия и покрытие парапетов Кап. ремонт <i>крыша</i> множественные места ремонта 7.5. Замена выпусков фановых труб на тех.этаж-тек. ремонт. 7,6 ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка 8.4 Ограждение	8.1 Имеется разрушение плиточного покрытия площадок под. №2, 3, 4, 5. Под. №1 наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия в тамбуре. 8.2 Оконные рамы заменены все на пластиковые. Нарушений не выявлено. Отсутствуют оконные рамы запасных выходов в под. №1, 2. Тамбурные двери под. №1, 2 деревянные, нарушений не выявлено. В под. №3, 4, 5 тамбурные двери отсутствуют. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, нарушений на дверных полотнах не выявлено. Откосы не оштукатурены 8.3. в подъездах в районе л/маршей в наружных стенах отдельными местами наблюдаются микротрещины в штукатурном слое 8.4 Металлическое ограждение л/маршей в исправном состоянии		Требуется тек ремонт подъездов отдельными местами, ремонт откосов входов в подъезды
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Нарушений не выявлено. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии		Ремонта не требуется
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Нарушений в подвальном помещении не выявлено.		

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.2 Отопительные приборы на л/клетке- конвекторы старого образца. Утепление имеется. 10.3 По стоякам в подвальном помещении запорная арматура находится в рабочем состоянии. На техэтаже требуется замена запорной арматуры по стоякам. Запорная арматура на вводе в дом находится в рабочем состоянии. Воздухоотводчики находятся в нерабочем состоянии		10.2. требуется текущий ремонт по замене запорной арматуры на тех. этаже. Требуется кап. ремонт стояков и отопительных приборов на л/клетках. Требуется замена воздухоотводчиков за счет средств текущего ремонта
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Разрушений не выявлено, утепление выполнено. 11.2 Запорные устройства на вводе в дом в рабочем состоянии, на стояках в рабочем состоянии.		11.1, 11.2 Ремонта не требуется
12	Система канализации	Были заменены канализационные выпуски подъезд 1 и 2, <i>неисправности системы канализации не были выявлены</i>		Ремонт был произведен 10.2020г и 05.2021г
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках, разукomплектованы частично отсутствуют автоматы.		По <i>капитальному</i> ремонту, Требуется выполнить замену магистральных проводов и вводного распределительного устройства. Восстановление освещения на л/клетках
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Провал асфальтового покрытия в районе канализационного колодца. 14.2 Отсутствует.		Требуется <i>тех.</i> ремонт.
16	Лифты	Неисправности не выявлены.		
17	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода нарушений не выявлено. Выполнен ремонт.		Ремонт не требуется

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юриисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

старшему по дому

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

С.В.Попова

Г.Болдырева А.Р.