

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 31, Суворова  
 общего (весенний) осмотра здания

г.Калуга

от 09.04.2021г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки  
 Материал стен **кирпичные/панельные**  
 Число этажей **5/7/9 (пять, семь, девять)**  
 Число подъездов **5 (пять)**  
 Наличие подвалов **техподполье.**

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Личутина  
 юрист Е.В.Фадеева  
 начальник ПТО Абрамова А.А.,

**В присутствии:**

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Попова С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные/панельные		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. Швы 3.3 Цоколь 3.4 Лоджии/балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд. 3.6. Пороги входа в подъезд.	3.1 Разрушений не выявлено, выполнен ремонт. 3.2 Разрушений не выявлено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Разрушений балконных плит не выявлено. Над квартирами №32, 96, 130 наблюдается разрушение балконного козырька. 3.5 Ж/бетонные. Покрытие из наплавленного материала, в под №2 наблюдаются трещины, не герметичное примыкание. Вода с козырьков течет на пороги образуя перед подъездами. 3.6. Под №1, 2 наблюдается разрушение ж/бетонной стяжки. Под №3, 4, 5 отделаны тротуарной плиткой, нарушений не выявлено. Ступени ж/бетонные без нарушений. Ступени в под №4, 5		3.1; 3.2; 3.3 Ремонт не требуется. 3.4 требуется текущий ремонт козырьков над кв-рами 32, 96, 130 3.5. требуется текущий ремонт под №2. требуются ливнеотводы под козырьки. 3.6. Требуется ремонт подъездов 1 и 2

	3.7 Карниз	металлические выполнены частично из метал. прутьев, нарушений не выявлено. 3.7. Не предусмотрено.		
4	Входы в подвал	Ступени входов в техподполье, нарушений не выявлено. Произведена замена дверных блоков.		Ремонт не требуется
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка  7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Не предусмотрено.  7.3 Кровля совмещённая. Частично произведен ремонт п.№1, над под. 2, 3 наблюдаются трещины, вспучивание, отслоение примыканий, покрытие произведен ремонт парапетов.  7.4 Не предусмотрены.  7.5 Водосточные воронки систематически засоряются.  7.6 Нарушений не выявлено.		7.3 требуется текущий ремонт в местах сильных разрушений. Кап. ремонт 100%. 7.5. Замена воронок и участка отвода.
8	Подъезды  8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 Имеется разрушение плиточного покрытия площадок под. »2, 3, 4, 5. Под. №1 наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия в тамбуре. 8.2 Оконные рамы заменены все на пластиковые. Нарушений не выявлено. Отсутствуют оконные рамы запасных выходов в под. №1, 2. Тамбурные двери под. №1, 2 деревянные, нарушений не выявлено. В под. №3, 4, 5 тамбурные двери отсутствуют. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, наблюдается разрушение дверного полотна, не плотное прилегание в под. №2. В под. №3 следы ремонта (петли) 8.3. нарушений не выявлено, но после заливки с кровли в под. №1 и №3 на потолке и стенах наблюдаются желтые подтёки (побелка).		Требуется тек ремонт подъездов п. 8.1. П. 8.2. замена входных дверей под. №2, 3 Установка оконных проемов запасных выходов по текущему ремонту.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	9.1 Нарушений не выявлено.  9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии		Ремонта не требуется
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Нарушений в подвальном помещении не выявлено.		

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.2 Отопительные приборы на л/клетке- конвекторы старого образца. Утепление имеется. 10.3 По стоякам в подвальном помещении запорная арматура находится в рабочем состоянии. На техэтаже требуется замена запорной арматуры по стоякам. Запорная арматура на вводе в дом находится в рабочем состоянии.		10.2. требуется текущий ремонт по замене запорной арматуры на тех. этаже. Требуется кап. ремонт стояков и отопительных приборов на л/клетках.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Разрушений не выявлено, утепление выполнено. 11.2 Запорные устройства на вводе в дом в рабочем состоянии, на стояках в рабочем состоянии.		11.1, 11.2 Ремонта не требуется
12	<b>Система канализации</b>	Были заменены канализационные выпуски подъезд 1 и 2.		Ремонт был произведен 10.2020г и 05.2021г
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией.  13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках, разукomплектованы частично отсутствуют автоматы.		По текущему ремонту. Требуется выполнить замену магистральных проводов и вводного распределительного устройства. Восстановление освещения на л/клетках
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Провал асфальтового покрытия в районе канализационного колодца.  14.2 Отсутствует.		Требуется ремонт.
16	<b>Лифты</b>	Неисправности не выявлены.		
17	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода нарушений не выявлено. Выполнен ремонт.		Ремонт не требуется

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому

*Иванов И. Болудкова Л. Р. У.*

*Л.В.Пичугина*

*Е.В.Фадеекина*

*А.А.Абрамова*

*С.В.Попова*