

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул.Суворова, д.31 кв.№22
Председателю совета дома
Голубковой Л.Р.
(для информации собственникам на общем
собрании)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Хавкину

07 АПР 2021 № 697
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 31 по ул.Суворова, г. Калуга, 1990,1993гг. года постройки, общая площадь дома 7643,7 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «09» июня 2018 г. на основании договора управления № 02/163-18/мо от 09.06.2018г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Суворова,31 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ЦО	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем.
2	Ремонт системы электроснабжения	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем
3	Ремонт крыши	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Отвод воды от под.№2	15000 руб.	0,33	
2	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	1,3	
3	Ремонт кровли отдельными местами (по обращениям в процессе эксплуатации)	От 25000 руб.	1,0	
4	Проверка приборов учета тепловой энергии	30000 руб.	1,0	Истек поверочный

				интервал
5	Замена дверных блоков выходов на крышу (5 шт)	85000 руб.	1,85	
6	Установка перил перед входом в подъезд № 5 и в тамбуре входа на 1 этаж	5000 руб.	0,5	

7. Замена пробковых краев на шпатель на следующем этаже за 42000р. 1,0 заключено по диагностике

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 6 рублей за 1м² площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина