

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

23 ИЮН 2022 № 1531
На № _____ от _____

г. Калуга, ул.Суворова, д.31 кв.№22
Председателю совета дома
Голубковой Л.Р.
(для информации собственникам на общем
собрании)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Колесову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 31 по ул.Суворова, г. Калуга, 1990,1993гг. года постройки, общая площадь дома 7643,7 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «09» июня 2018 г. на основании договора управления № 02/163-18/мо от 09.06.2018г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Суворова,31 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ЦО	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем.
2	Ремонт системы электроснабжения	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем
3	Ремонт крыши	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Отвод воды от под.№2	15000 руб.	0,2	
2	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	1,3	
3	Ремонт кровли отдельными местами кв.№67,96, машинные отделения	30000 руб.	1,0	
5	Замена дверных блоков выходов на крышу (5 шт)	85000 руб.	1,85	

6	Уборка строительного и бытового мусора с тех. этажа	84120 руб.	1,85	
7	Ремонт машинных помещений лифтовых	35189 руб.	0,8	
8	Освещение тех. этажа, смена светильников на энергосберегающие под.№1,2,4,5, и под козырьками под. №1,2,3,4,5	194805 руб.	4,25	
9	Освещение тех. этажа под.№3 и смена светильников на энергосберегающие под.№3	120733 руб.	2,6	
10	Устройство водоотвода (желобов) входных козырьков под.№1,2,3	45000 руб.	1	
11	Установка металлической двери запасного выхода в под.№3	26496 руб.	0,6	Возмещение затрат
12	Ремонт системы канализации и выпуск в подвале под.№2	97465 руб.	2,13	Возмещение затрат
13	Ремонт помещений ВРУ под.№2,3	26166 руб.	0,57	Возмещение затрат

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 9 рублей за 1м2 площади на 12 месяцев для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

55-40-53

