

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 31, Суворова
 общего (весенний) осмотра здания

г.Калуга

от 6 апреля 2023г

Общие сведения по строению

Год постройки
 Материал стен **кирпичные/панельные**
 Число этажей **5/7/9 (пять, семь, девять)**
 Число подъездов **5 (пять)**
 Наличие подвалов **техподполье.**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичутина
 юрисконсульт Л.А.Москвина
 начальник ПТО Абрамова А.А.,

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Попова.С.В.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Фундаментные блоки нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
2	Стены	Кирпичные/панельные -нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. Швы 3.3 Цоколь 3.4 Лоджии/балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд. 3.6.Пороги входа в подъезд.	3.1 Часть кирпич, часть дома выполнено утепление с отделкой-нарушений не выявлено. 3.2 Не просматриваются сверху выполнено утепление, ранее выполнен кап. ремонт. 3.3 Разрушений не выявлено. <i>т.счет козырек над балконом 9 кв.</i> 3.4 Разрушений балконных плит, лоджий не выявлено. 3.5 Ж/бетонные, покрытие из наплавленного материала разрушений не выявлено.Отсутствует организованный отвод воды с козырьков под.№1, 2, 3		3.1;3.2;3.3 Ремонта не требуется. 3.4 ремонт не требуется. 3.5.требуется тек.ремонт. доп.мероприятия по установке отводящих воду желобов. 3.6. Тек.

		3.6. Нарушений не выявлено. Около порога под. №2 скопление воды при дожде		ремонт дополнительные мероприятия по отводу воду от порога под. №2
4	Входы в подвал	Ступени входов в техподполье, нарушений не выявлено. Дверные блоки металлические в исправном состоянии		Ремонт не требуется
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Кровля 7.2 Внутренний водосток 7.3 Трубы вент. каналов	7.1 Кровля совмещённая. Отдельными местами выполнен ремонт кровли а так же покрытия над шахтами лифтов. Покрытие над под. №4, 5 отдельными местами имеет вздутие, металл. покрытие парапеты отдельными местами имеет коррозию металла, местами парапет оклеен наплавленным материалом, металл. покрытие отсутствует. Неисправности в кровли над. кв. №67, 96, 70 (дополнительная герметизация) 7.2 В исправном состоянии. 7.3 Нарушений не выявлено.	100%	7.1 требуется капитальный ремонт крыши До выполнения капитального ремонта выполнить текущий ремонт отдельными местами 7.2 Текущий ремонт доп. мероприятия по переустройству выпуска ливневой канализации на тех. этаже (выполнен под 90 градусов)
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы	8.1 Отдельными местами имеется разрушение плиточного покрытия площадок под. №2, 3, 4, 5. Под. №1 наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия в тамбуре. 8.2 Оконные рамы заменены все на пластиковые. Нарушений не выявлено. Тамбурные двери под. №1, 2 деревянные, нарушений не выявлено. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, нарушений нет. Дверные блоки выхода на крыши имеют множественные места ремонта, механические повреждения полотен.		8.1, 8.3 Треб. тек ремонт подъездов отдельными местами, ремонт откосов входов в подъезды, ремонт плитки пола. 8.2. текущий ремонт замена дверных блоков выходов на

	8.3 Отделка	8.3. В под.№1,2,3 Отдельными местами повреждение окрасочного слоя (подтеки, загрязнение поверхности)		крышу
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Нарушений не выявлено. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии		Ремонта не требуется
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Нарушений не выявлено, трубы утеплены. 10.2 Отопительные приборы на л/клетке- конвекторы старого образца в рабочем состоянии. 10.3 По стоякам в подвальном помещении запорная арматура находится в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом находится в рабочем состоянии.		10.2. кап. ремонт стояков и отопительных приборов на л/клетках. Требуется замена отдел. воздухооборн. ков
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Нарушений не выявлено, утепление выполнено. 11.2 Запорные устройства на вводе в дом в рабочем состоянии, на стояках в рабочем состоянии.		11.1,11.2 Ремонта не требуется
12	Система канализации	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. Светильники частично отсутствие плафонов, не энергосберегающие, на тех. этаже под.№1,2,4,5 освещение в не рабочем состоянии 13.3 ВРУ в исправном состоянии. 13.4 Поэтажные электрощиты, в исправном состоянии, оборудование старое		По капитальному ремонту. Требуется выполнить ремонт системы электроснабжения (истек срок эксплуатации) Текущий ремонт; 1. выполнить восстановление освещения на тех. этаже, 2. выполнить мероприятия по энергосбереже

				нию замена светильников с датчиками движения и (или) реагирование на света
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Значительных разрушений асфальтобетонного покрытия не выявлено. 14.2 Отсутствует.		Ремонт не требуется.
16	Лифты	Неисправности не выявлены. Замечаний подрядной организации нет		
17	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

старшая по дому

 Л.В.Пичугина

 Л.А.Москвина

 А.А.Абрамова

 С.В.Попова

 У.Голубкова ЛРУ.