

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул.Суворова, д.31 кв.№22

Председателю совета дома
Голубковой Л.Р.

(для информации собственникам на общем
собрании)

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

С.В.Шмареву

13 АПР 2023 № 610
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 31 по ул.Суворова, г. Калуга, 1990,1993гг. года постройки, общая площадь дома 7643,7 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «09» июня 2018 г. на основании договора управления № 02/163-18/мо от 09.06.2018г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Суворова,31 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ЦО	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем.
2	Ремонт системы электроснабжения	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем
3	Ремонт крыши	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Отвод воды от под.№2	15000 руб.	0,2	Акт осмотра
2	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	1,3	Устаревшие данные в тех. паспорте БТИ
3	Ремонт кровли над кв 67,96,70 л/клетка, машин. помещения	100000 руб.	2,2	Акт осмотра

4	Замена дверных блоков выходов на крышу (5 шт)	85000 руб.	1,85	Акт осмотра
5	Освещение тех. этажа, смена светильников на энергосберегающие под.№1,2,4,5, и под козырьками под. №1,2,3,4,5	194805 руб.	4,25	Энергосбережение
6	Устройство водоотвода (желобов) входных козырьков под.№1,2,3	45000 руб.	1	Дополнительные мероприятия
7	Ремонт л/ клетки под.№1,2,3 отдельными местами 9 этаж	65000 руб.	1,4	Акт осмотра
8	Смена осветительных приборов на приборы с плафонами на л/ клетках в подъезде №1,2,3,4,5	98000 руб.	2,14	Предостережение ГЖИ
9	Установка металлической двери запасного выхода в под.№3	26496 руб.	0,6	Возмещение затрат
10	Ремонт помещений ВРУ под.№2,3	26166 руб.	0,57	Возмещение затрат
11	Снос и сан. обрезка деревьев	29782	0,65	Возмещение затрат
12	Ремонт машинных помещений лифтовых	40213 руб.	0,8	Выполненные. работы возмещение затрат
13	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 50000 руб.	1,1	Заключение диагностика газоснабжения

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 7 рублей и выше за 1м2 площади на выполнение указанных работ и на непредвиденные работы, или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»  Л.В.Пичугина