

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 31, Суворова
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 03.09.2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки

Материал стен

кирпичные/панельные

Число этажей

5/7/9 (пять, семь, девять)

Число подъездов

5 (пять)

Наличие подвалов

техподполье.

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пицугина
юрисконсульт Е.В.Фадеекина
начальник ПТО Абрамова А.А.,

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные/панельные		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. Швы 3.3 Цоколь 3.4 Лоджии/балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд. 3.6. Пороги входа в подъезд.	3.1 Разрушений не выявлено 3.2 Верхний штукатурный слой имеет трещины, наблюдается частичное разрушение герметизации швов между панелями. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Разрушений балконных плит не выявлено. Над квартирами №32, 96, 130 наблюдается разрушение балконного козырька. 3.5 Ж/бетонные. Покрытие из наплавленного материала, в под №2 наблюдаются трещины, не герметичное примыкание. 3.6. Под. №1, 2 наблюдается разрушение ж/бетонной стяжки. Под. №3, 4, 5 отделаны тротуарной плиткой, нарушений не выявлено. Ступени ж/бетонные без нарушений. Ступени в под. №4, 5 металлические выполнены частично из метал. прутьев, повреждены коррозией. Наблюдается разрушение цементного слоя крыльца входа в подъезды. Металлические перилла		Требуется текущий ремонт м/панельных швов 3.4 требуется текущий ремонт козырьков над кв-рами 32, 96, 130 3.5. требуется текущий ремонт под. №2 3.6. по текущему ремонту требуется установить перилла в под. №5.

	3.7 Карниз	повреждены коррозией. В под №5 перилла отсутствуют. 3.7. Не предусмотрено.		
4	Входы в подвал	Ступени входов в техподполье, нарушений не выявлено. Под №1, 2- металлическая решетка, деформирована, повреждена коррозией (не окрашены). Под №3, 4, 5- металлические двери, наблюдаются локальные повреждения повреждены коррозией (не окрашены).		Текущий ремонт.
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля совмещённая. Частично произведен ремонт п. №1, над под. 2, 3 наблюдаются трещины, вспучивание, отслоение примыканий, покрытие парапетов частично отсутствует, п. 4, 5 вздутие, разрушение верхнего слоя. 7.4 Не предусмотрены. 7.5 Дефектов и разрушений нет. 7.6 Нарушений не выявлено.		7.3 требуется текущий ремонт в местах сильных разрушений. Кап. ремонт 100%.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Имеется разрушение плиточного покрытия площадок под. №2, 3, 4, 5. Под. №1 наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия в тамбуре. 8.2 Оконные рамы частично заменены на пластиковые. Нарушений не выявлено. Отсутствуют оконные рамы запасных выходов в под. №1, 2. Тамбурные двери под. №1, 2 деревянные, нарушений не выявлено. В под. №3, 4, 5 тамбурные двери отсутствуют. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, наблюдается разрушение дверного полотна, не плотное прилегание в под. №2. В под. №3 следы ремонта (петли) 8.3. нарушений не выявлено, но после заливки с кровли в под. №1 и №3 на потолке и стенах наблюдаются желтые подтёки (побелка).		Требуется тек ремонт подъездов п. 8.1. П. 8.2. замена входных дверей под. №2, 3 Установка оконных проемов запасных выходов по текущему ремонту.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Нарушений не выявлено. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии		Ремонта не требуется
10	Система			

	<p>центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Нарушений в подвальном помещении не выявлено.</p> <p>10.2 Отопительные приборы на л/клетке- конвекторы старого образца. Утепление имеется.</p> <p>10.3 По стоякам в подвальном помещении запорная арматура находится в рабочем состоянии. На техэтаже требуется замена запорной арматуры по стоякам. Запорная арматура на вводе в дом находится в рабочем состоянии.</p>		<p>10.2. требуется текущий ремонт по замене запорной арматуры на тех. этаже. Требуется кап. ремонт стояков и отопительных приборов на л/клетках.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>11.1 Разрушений не выявлено, утепление выполнено.</p> <p>11.2 Запорные устройства на вводе в дом в рабочем состоянии. <i>на стояках в рабочем состоянии.</i></p>		<p>11.1, 11.2 Ремонта не требуется</p>
12	<p>Система канализации</p>	<p>Дефектов и разрушений не выявлено.</p>		<p>Ремонта не требуется.</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. Частично отсутствует освещение на л/клетках.</p> <p>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках, разукomплектованы частично отсутствуют автоматы.</p>		<p>По текущему ремонту. Требуется выполнить замену магистральных проводов и вводного распределительного устройства. Восстановление освещения на л/клетках</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Дефектов и разрушений асфальтового покрытия не наблюдается.</p> <p>14.2 Отсутствует.</p>		<p>Ремонта не требуется</p>
16	<p>Лифты</p>	<p>Неисправности не выявлены.</p>		
17	<p>Прочие работы</p>	<p>Трубы фасадного газопровода нарушений не выявлено.</p> <p>Запасные выходы имеют разрушения штукатурного и окрасочного слоев, протечки с кровли.</p>		<p>Ремонт не требуется</p> <p>Тек.ремонт запасных выходов</p>

Подписи:


Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги


Юрисконсульт


Начальник ПТО


техник ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому

 Л.В.Пичугина

 Е.В.Фадеекина

 А.А.Абрамова

 Н.А.Холина