

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

03.06.2019 № 1431
На № _____ от _____

г. Калуга, ул.Суворова, д.31 кв.№22

Председателю совета дома

Голубковой Л.Р.

(для информации собственникам на общем
собрании)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В.Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 31 по ул.Суворова, г. Калуги, 1990,1993гг. года постройки, общая площадь дома 7643,7 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «09» июня 2018 г. на основании договора управления № 02/163-18/мо от 09.06.2018г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 11.04.2019 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Суворова,31 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ЦО	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем.
2	Ремонт системы электроснабжения	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем.
3	Ремонт крыши	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Замена задвижек на системк ЦО (22 шт), ХВС (1 шт),ГВС (1шт)	90000 руб.	1,96	
2	Ремонт кровли отдельными местами под.№4,5,1	100000 руб.	2,18	
3	Ремонт дверей входов в подъезд №2,3	30000 руб.(от состава работ)	0,65	

4	Отвод воды от под.№2	15000 руб.	0,33	
5	Ремонт входных групп запасных выходов	180000 руб.	3,92	
6	Выборочный ремонт м.п. швов (по обращению жителей, 100мп	80000 руб.	1,74	
7	Ремонт покрытия козырьков кв.№32,96,130	45000 руб.	0,98	
8	Ремонт порогов, ступеней входов в подъезды №2,4,5	35000 руб.	0,76	
9	Установка перил под.№5	10000 руб.	0,22	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 10,5 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

