

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 31, Суворова  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от Маурелл 2019г.**Общие сведения по строению**

Год постройки  
Материал стен **кирпичные/панельные**  
Число этажей **5/7/9 (пять, семь, девять)**  
Число подъездов **5 (пять)**  
Наличие подвалов **техподполье.**

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина  
юрисконсульт Е.В.Фадеекина  
начальник ПТО Абрамова А.А.,

**В присутствии:**

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные/панельные		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. Швы  3.3 Цоколь 3.4 Лоджии/балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд. 3.6. Пороги входа в подъезд.	3.1 Разрушений не выявлено  3.2 Верхний штукатурный слой имеет трещины, наблюдается частичное разрушение герметизации швов между панелями.  3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Разрушений балконных плит не выявлено. Над квартирами №32, 96, 130 наблюдается разрушение балконного козырька.  3.5 Ж/бетонные. Покрытие из наплавленного материала, в под №2 наблюдаются трещины, не герметичное примыкание. 3.6. Под. №1, 2 наблюдается разрушение ж/бетонной стяжки. Под. №3, 4, 5 отделаны тротуарной плиткой, нарушений не выявлено. Ступени ж/бетонные без нарушений. Ступени в под. №4, 5 металлические выполнены частично из метал. прутьев, повреждены коррозией. Наблюдается разрушение цементного слоя крыльца входа в подъезды. Металлические перилла		Требуется текущий ремонт м/панельных швов 3.4 требуется текущий ремонт козырьков над кв-рами 32, 96, 130 3.5. требуется текущий ремонт под. №2 3.6. по текущему ремонту требуется установить перилла в под. №5.

	3.7 Карниз	повреждены коррозией. В под №5 перилла отсутствуют. 3.7. Не предусмотрено.		
4	Входы в подвал	Ступени входов в техподполье, нарушений не выявлено. Под №1, 2-металлическая решетка, деформирована, повреждена коррозией (не окрашены). Под. №3, 4, 5- металлические двери, наблюдаются локальные повреждения повреждены коррозией (не окрашены).		Текущий ремонт. Под. №2 произвести устройство боровка на асфальтовом покрытии.
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля совмещенная. Над под. №1, 2, 3 наблюдаются трещины, вспучивание, отслоение примыканий. 7.4 Не предусмотрены. 7.5 Дефектов и разрушений нет. 7.6 Нарушений не выявлено. <i>п. 7.3 фактически повреждено газ. отсуствием, под 4, 5 в здании деформация, разрыв и повреждение. деформация и повреждение</i>		7.3 требуется текущий ремонт <i>шебкер сивковой подрусели</i> <i>кач. ремонт 100%</i>
8	Подъезды  8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 Имеется разрушение плиточного покрытия площадок под. №2, 3, 4, 5. Под. №1 наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия в тамбуре. 8.2 Оконные рамы частично заменены на пластиковые. Нарушений не выявлено. Отсутствуют оконные рамы запасных выходов в под. №1, 2. Тамбурные двери под. №1, 2 деревянные, нарушений не выявлено. В под. №3, 4, 5 тамбурные двери отсутствуют. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, наблюдается разрушение дверного полотна, не плотное прилегание в под. №2. В под. №3 следы ремонта (петли) 8.3. нарушений не выявлено, но после заливки с кровли в под. №1 и №3 на потолке и стенах наблюдаются желтые подтёки (побелка).		Требуется тек ремонт подъездов — п. 8.1. П. 8.2. замена входных дверей под. №2, 3 Установка оконных проемов запасных выходов по текущему ремонту. <i>тек.рем - отвод воды от подвала</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	9.1 Нарушений не выявлено. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии <i>вводная зап. арматура не повреждена</i>		<i>Ген. рем. заменил вводную зап. арматуру</i>
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Нарушений в подвальном помещении не выявлено.		

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.2 Отопительные приборы на л/клетке- конвекторы старого образца. Утепление имеется. 10.3 По стоякам в подвальном помещении запорная арматура находится в рабочем состоянии. На техэтаже требуется замена запорной арматуры по стоякам. Запорная арматура на вводе в дом находится в не рабочем состоянии <i>дом на этаж № 2, 3, 4, 5 требуется № 50 в норм. состоянии</i>		10.2. требуется текущий ремонт по замене запорной арматуры. Требуется кап. ремонт стояков и отопительных приборов на л/клетках.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Разрушений не выявлено, утепление выполнено. 11.2 Запорные устройства на вводе в дом в не рабочем состоянии.	<i>дом</i>	11.2 требуется замена запорной арматуры на вводе в дом по текущему ремонту
12	Система канализации	Дефектов и разрушений не выявлено. <i>защитивание воченов в связи с дилеммой. Ассн.</i>		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. Частично отсутствует освещение на л/клетках. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках, разуккомплектованы частично отсутствуют автоматы.	<i>тех.рем. - периодическая проверка оборудования нов. ельб. тех.ч.</i>	По текущему ремонту. Требуется выполнить замену магистральных проводов и вводного распределительного устройства. Восстановление освещения на л/клетках
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Дефектов и разрушений асфальтового покрытия не наблюдается. 14.2 Отсутствует.		<i>Ремонт не требуется</i>
15	Мусоропровод	отсутствует		
16	Лифты	Неисправности не выявлены.		
17	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода нарушений не выявлено. <i>Запасные входы имеют разрывы иногда сепараторного клапанного села, протечки с кровли</i>		<i>Ремонт не требуется - тех. ремонт запасных входов</i>

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

Е.В.Фадеекина

Начальник ПТО  
техник ООО «ЖЭУ № 15»  
Ст. по дому *кв 22*

А.А.Абрамова

Н.И. Гудкова

*догов. Голубкова К.Р.У.*