

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 7 Ул. Суворова
общего (всестороннего) осмотра здания

г. Калуга

от 14 марта 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1981
Материал стен панели
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе: главный инженер ООО «УК ИЖД Московского округа»
Л.В. Пичугина, присоюзный Фадеев Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.
В присутствии: техник «ООО ЖЭУ №15» Гелия А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Панельные, разрушения целостности плит не выявлены		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	3.1 разрушение целостности панелей не наблюдается 3.2 выполнен капитальный ремонт в 2010г. разрушений не выявлено. 3.3 Разрушений не выявлено, разрушен окрасочный слой. 3.4 Балконы: разрушений не выявлено 3.5 Выполнен капитальный ремонт в 2012г. 3.6 Разрушений не выявлено		Ремонт выполнен 3.3 Требуется покраска цоколя.
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
5	Отмостка	Дефектов не выявлено.		Выполнен ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется

	6.3 подвальное			
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля совмещенная, выполнен капитальный ремонт в 2010г., разрушений не выявлено.</p> <p>7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено</p> <p>7.6 Выполнен капремонт 2011г. Неисправностей не выявлено</p>		Ремонта не требуется.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Ступени входа в подъезд выполнен капитальный ремонт в 2012г., наблюдается разрушение отделочного слоя (плитка). В подъездах также наблюдается выбоины в местах примыкания ступеней и плит перекрытия, на первых этажах частично отсутствует плитка</p> <p>8.2 Выполнен капитальный ремонт оконных проемов (замена на стеклопакеты) в 2012г. . Тамбурные двери деревянные, не обеспечивается плотный притвор, в нижней части дверных блоков и подотен наблюдается тиснение древесины.</p> <p>8.3 Наблюдается частично разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, тамбурных дверей, запыленность и серый налет на побелке стен и потолков</p>		Требуется ремонт подъездов.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Отводящие стояковые отступления, стальные, трубы поражены коррозией, трубы в аварийном состоянии.</p> <p>9.2 Отключающие устройства заменены.</p>		Требуется капитальный ремонт стояков.
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная</p>	<p>Трубы подвержены коррозии, частично отсутствует изоляция. Запорная арматура на стояках и на вводе частично находится в не рабочем состоянии.</p>		Треб кап. Ремонт.

	арматура 10.4 АОГВ			
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы: ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Выполнен капитальный ремонт в 2012г.		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты:	Неисправностей не выявлено. Выполнен капитальный ремонт электропроводки, электрощитов, вводных устройств в 2011		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выявлены выбоины, ямы в асфальтном покрытии		Требуется ремонт асфальтового покрытия, ливневого оборудования.
15	Прочие работы	Требуется покраска наружного газопровода		

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК ИЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Пичутина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Гелич



Председатель ТСН

А.Н. Дашенкова