

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 7 Уд. Суворова  
общего (общенного) осмотра здания

Г. Касура

от 13 сентября 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки **1981**  
 Материал стен панели  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 4  
 Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : главный инженер ООО «УК МКД Московского округа»  
 Л.В.Личугина, криконсульт Фадеев Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.  
 В присутствии: техник «ООО ЖЭУ №15» Гелин А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
 стиральных машин, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Панельные, разрушения целостности плит не выявлены.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подполье 3.6 карнизы	3.1 разрушения целостности панелей не наблюдается. 3.2 выполнен капитальный ремонт в 2016г. разрушений не выявлено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Балконы разрушений не выявлено. 3.5 Выполнен капитальный ремонт в 2012г. 3.6 Разрушений не выявлено.		Ремонт выполнен.
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	<b>Откоска</b>	Дефектов не выявлено.		Выполнен ремонт.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.

	6.3 подвальное		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, имеется протекание над 2 п.  7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено.  7.6 Выполнен капремонт 2011г. Неисправностей не выявлено.	Требуется ремонт над 2 п. <i>в руб. на  2 шт.</i>
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	Выполнен ремонт.	
9	<b>Система  холодного  водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1 Отводящие стояковые ответвления, стальные, трубы поражены коррозией, трубы в аварийном состоянии.  9.2 Отключающие устройства заменены.	Требуется капитальный ремонт стояков.
10	<b>Система  Центрального  Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы подвержены коррозии, частично отсутствует изоляция. Запорная арматура на стояках и на вводе частично находится в не рабочем состоянии.	Треб. кап. Ремонт.
11	<b>Система горячего  водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.	
12	<b>Система  канализации</b>	Выполнен капитальный ремонт в 2012г. <i>(монтаж ст. трубопровода)  наружных на 200мм</i>	
13	<b>Система  электрообеспечения</b> 13.1 Световая электропроводка,	Неисправностей не выявлено. Выполнен капремонт электропроводки, электрощитов,	Ремонт не требуется.

	Светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребляющие электроштыри	зводных устройств в 2011г.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выявлены выбоины, ямы в асфальтном покрытии.		Требуется ремонт асфальтового покрытия, пешеходного ограждения.
15	Прочие работы	Требуется покраска наружного газопровода.		

**Подпись:**

Главный инженер ООО  
«УК УХД Московского округа» г.Калуги

Юриисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

Л. В. Гичулина

Е. В. Филейкина

А. А. Абрамова

А. В. Гелич

Среднедворов ТСЖ  
Суворова, 4

А. А. Демкина