

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 7 Ул. Суворова
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 13 апреля 2017г.

Общие сведения по строению	
Год постройки	1981
Материал стен	панели
Число этажей	5
Число подъездов	4
Наличие подвалов	тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В. Пичугина, юрист-консульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.
В присутствии: техник «ООО ЖЭУ №15» Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Панельные, разрушения целостности плит не выявлены.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 разрушение целостности панелей не наблюдается. 3.2 выполнен капитальный ремонт в 2010г. разрушений не выявлено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Балконы разрушений не выявлено. 3.5 Выполнен капитальный ремонт в 2012г. 3.6 Разрушений не выявлено.		Ремонт выполнен.
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	Отмостка	Дефектов не выявлено.		Выполнен ремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.

	6.3подвальное			
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, имеется протекание над 2 п. 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Выполнен капремонт 2011г. Неисправностей не выявлено.		Требуется ремонт над 2 п.
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Выполнен ремонт.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1Отводящие стояковые ответвления, стальные, трубы поражены коррозией, трубы в аварийном состоянии. 9.2 Отключающие устройства заменены.		Требуется капитальный ремонт стояков.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы подвержены коррозии, частично отсутствует изоляция. Запорная арматура на стояках и на вводе частично находится в не рабочем состоянии.		Треб кап. Ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Выполнен капитальный ремонт в 2012г <i>индивидуальную трубопровод</i>		
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка,	Неисправностей не выявлено.Выполнен капремонт электропроводки, электросчитов,		Ремонт не требуется.

	светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потажные электрощиты	вводных устройств в 2011г.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выявлены выбоины, ямы в асфальтном покрытии.		Требуется ремонт асфальтового покрытия, леерного ограждения.
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МКД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадеекина



А.А. Абрамова

А.В. Гелич

Среднеулицы т.е.е
Суворова, 7 - Ю

(И.П. Демешкова)