

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 7 Ул.Суворова  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 11 сентября 2019г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки **1981**  
Материал стен панели  
Число этажей 5  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе** : главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Пичугина, юрисконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.  
**В присутствии:** техника «ООО ЖЭУ №15» Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Панельные, разрушения целостности плит не выявлены.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 разрушение целостности панелей не наблюдается. 3.2 Разрушений не выявлено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Балконы разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено 3.6 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	<b>Отмостка</b>	Дефектов не выявлено.		Выполнен ремонт.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка			

	<p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля совмещенная, неисправностей не выявлено.</p> <p>7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено.</p> <p>7.6 Неисправностей не выявлено.</p>		Ремонта не требуется
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>п.8.1 Разрушение цементной стяжки полов и площадок.</p> <p>п.8.2 Тамбурные двери деревянные имеют разрушения, перекося не закрываются в притвор.</p> <p>8.3 Разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Замена почтовых ящиков.</p>		Требуется тек. ремонт
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Отводящие стояковые ответвления, стальные, трубы поражены коррозией, трубы в аварийном состоянии.</p> <p>9.2 Отключающие устройства заменены.</p>		Требуется капитальный ремонт.
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>Магистраль - неисправностей не выявлено, стояки и радиаторы стальные имеют следы ремонта</p> <p>Запорная арматура на стояках и на вводе в рабочем состоянии. Неисправностей не выявлено</p>		п.10.1;10.2 требуется тек. ремонт
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		
12	<p><b>Система канализации</b></p>	<p>Неисправностей не выявлено</p>		Ремонта не требуется
13	<p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p>		Ремонт не требуется.

14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выявлены выбоины, ямы в асфальтном покрытии.		Требуется ремонт асфальтового покрытия, леерного ограждения.
15	Прочие работы	Требуется покраска наружного газопровода.		Тек. ремонт

**Подписи:**


Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

ст. по дому:



Л.В.Пичугина  
Е.В.Фадеекина  
А.А.Абрамова  
Н.А. Холина