Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

15 ИЮН 2022 № 1418
На № _____ от _____

Иванову А.А.
г. Калуга, ул. Телевизионная д.12 кв.№16
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно – коммунального хозяйства
г.Калуги
А.В. Колесову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 12 по ул.Телевизионная г.Калуги, 1960 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)- 1870 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» апреля 2011 г. на основании договора управления многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионная д.12 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание	Тариф с 1м2 Площади на 6мес. Для выполнения работ
1.	Замена оконных блоков л/клеток	ПСД	Акт осмотра решение суда	
2.	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра решение суда решение суда	
3.	Ремонт сист. электроснабжения с установкой прибора учета	ПСД	Акт осмотра решение суда решение суда	
4.	Замена системы ц./отопления с установкой узла учета тепловой энергии	ПСД	Акт осмотр решение суда решение суда	
5	Вынос фановых труб за кровельное покрытие согласно правилам и нормам	ПСД.	Акт осмотра решение суда	
6	Ремонт труб дымоходов	ПСД	Акт осмотра,решение суда	
7	Ремонт фасада, цоколя и балконов	ПСД	Акт осмотра решение суда	

8	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра решение суда решение суда	
9	Ремонт крыши	ПСД	решение суда	
10	Ремонт асфальтового покрытия дворовой территории	ПСД	Акт осмотра решение суда решение суда	
11.	Ремонт козырьков (окраска) – 3 шт.	10 000 руб.	Акт осмотра	0,89
12	Ремонт подъездов (от состава работ)	240 000	Акт осмотра	20,0
13	Ремонт входных площадок, ступеней	20 000 руб	Акт осмотра	1,78
5	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.		
6	Замена пробковых кранов на шаровые	44000 руб	Акт осмотра специализированной организацией « ЭГИДА»	3,9
7	Ревизия запорной арматуры	От 30000 руб	Акт осмотра специализированной организацией « ЭГИДА»	2,7
8.	Ремонт крыши и карниза кв. 18, кв.27,34,5	От 20000 руб.	Требование гжи	1,78
9	Ремонт фасада под.№2	От 10000 руб.	Требование гжи	0,8

Для выполнения работ текущего ремонта УК предлагает собственникам дома принять решение об установке платы по статье текущий ремонт в размере 10 руб. с 1м2 площади на выполнение работ или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ. Протокол с решением общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течении 30 дней с момента ознакомления предложения от УК о ремонте общего имущества с определением порядка финансирования.

Гл.Инженер
ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» **Л.В.Пичугина**

Исп.Абрамова А.А. 56-89-66