

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 13 Ул. Телевизионная  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «13» 09 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1964  
Материал стен панели  
Число этажей 5  
Число подъездов 2  
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульта Фадеевской Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора  
Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Ж/б панели, на межпанельных швах наблюдаются трещины, выкрашивание и выветривание раствора		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 карниз	3.2. На межпанельных вертикальных и горизонтальных швах наблюдаются трещины, разрушение и выветривание раствора  3.3. Наблюдается отслоение шпаклевочного, шелушение окрасочного слоя в нижней части цоколя  3.4. Плиты ж/бетонные, местами наблюдается по периметру незначительное разрушение  3.5. Металлические, металлочерепица неисправностей не выявлено Входные ступени бетонные частично разрушены  3.6 Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено	100%	<b>КАПИТАЛЬНЫЙ</b> ремонт  Текущий ремонт  Текущий ремонт  Текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>			
5	<b>Отмостка</b>	Неисправностей не выявлено		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		

	6.3подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	<b>Крыша</b> 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Стропильная система деревянная (нарушений не выявлено) Деревянная(нарушений не выявлено) Шифер (нарушений не выявлено) Металлические(нарушений не выявлено) Кирпичные, неисправностей не выявлено.		
8	<b>Подъезды</b> 8.1полю 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/бетонные, местами наблюдаются разрушения бетонного основания В подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. Оконные проемы выполнены из стеклоблоков, местами блоки разбиты. На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт  Требуется текущий ремонт  Требуется текущий ремонт
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1Водопроводные трубы 9.2Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт с заменой металлических труб на полипропиленовые. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные, утеплены, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла более 60% от общего объема, имеются места ремонта. В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, местами между секциями наблюдается ржавчина. Запорная арматура нарушений не выявлено. Отопление в подъездах не работает.	100%	<i>Капитальный ремонт</i>
11	Канализация	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла		Текущий ремонт
12	Система электроснабжения 12.1Световая электропроводка, светильники	Электропроводка ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при	100%	Капитальный ремонт-перевод существующей эл. снабжения

	12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство  12.4 Поэтажные электрощиты	перегрузках, автоматические выключатели старого образца.  Старого образца, находится в ветхом состоянии. (Установлен общедомовой прибор учета электроэнергии)  Отсутствуют		на повышенное напряжение согласно постановления (№170 от 27.09.03г.) Приложение №8
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт дворового асфальта.  Требуется установка детского оборудования.		
14	Прочие работы	Демонтаж или ремонт бельевой площадки, ремонт скамеек.		

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

 Л. В. Пичугина  
 Е. В. Фадеекина  
 А. А. Абрамова  
 Н. С. Руденко  
 Н. И. Гудкова

*отказались от подписи*