

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 13 Ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «4» апреля 2016г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 1964
Материал стен панели
Число этажей 5
Число подъездов 2
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК ИЖД Московского округа г. Калуги» Личугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Н.С.Руденко, мастера Гудковой И.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Ж/б панели, на межпанельных швах наблюдаются трещины, выкрашивание и выветривание раствора		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.2. На межпанельных вертикальных и горизонтальных швах наблюдаются трещины, разрушение и выветривание раствора 3.3. Наблюдается отслоение шпаклевочного, шелушение окрасочного слоя в нижней части цоколя 3.4. Плиты ж/бетонные, местами наблюдается по периметру незначительное разрушение 3.5. Металлические, металлочерепица неисправностей не выявлено Входные ступени бетонные частично разрушены 3.6 Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено	100%	текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
4	Входы в подвал			
5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		

	6. Подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Стропильная система деревянная (нарушений не выявлено) Деревянная (нарушений не выявлено) Шифер (нарушений не выявлено) Металлические (нарушений не выявлено) Кирпичные, неисправностей не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/бетонные, местами наблюдаются разрушения бетонного основания В подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. Оконные проемы выполнены из стеклоблоков, местами блоки разбиты. На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт с заменой металлических труб на полипропиленовые. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальны не оцинкованные, утеплены, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла более 60% от общего объема, имеются места ремонта. В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, местами между секциями наблюдается ржавчина. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии, вентиля старого образца, подвержены коррозии. Отопление в подъездах не работает.	100%	Текущий ремонт
11	Канализация	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла		Текущий ремонт
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка,	Электропроводка ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной	100%	Капитальный ремонт-перевод

	<p>светильники</p> <p>12.2 Силовая электропроводка</p> <p>12.3 Вводное устройство</p> <p>12.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца.</p> <p>Старого образца, находится в ветхом состоянии. (Установлен общедомовой прибор учета электроэнергии)</p> <p>Отсутствуют</p>		<p>существующей эл. снабжения на повышенное напряжение согласно постановления (№170 от 27.09.03г.) Приложение №8</p>
13	<p>Благоустройство</p> <p>13.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>13.2 Детское оборудование</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт дворового асфальта</p> <p>Требуется установка детского оборудования.</p>		
14	Прочие работы	Демонтаж или ремонт бельевой площадки, ремонт скамеек.		

Подпись:

Главный инженер






Эксперт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

ИЗЧ. Сиданич

 Л.В. Личутина
 Е.З. Фадеекина
 А.А. Абрамова
 Е.С. Руденко
 Н.И. Гудкова