

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 13 Ул. Телевизионная  
объема (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «9» 10 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1964  
Материал стен панели  
Число этажей 5  
Число подъездов 2  
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МКД Московского округа г. Калуги» Пичуговой Л.В.  
Юристу-консультанту Фадеевской Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора  
Н.С.Руденко, мастера Гудковой И.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение с принятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Ж/б панели, на межпанельных швах наблюдаются трещины, выкрашивание и выветривание раствора		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.2. На межпанельных вертикальных и горизонтальных швах наблюдаются трещины, разрушение и выветривание раствора 3.3. Наблюдается отслоение плаклевого, шелушение окрасочного слоя в нижней части цоколя 3.4. Длиты ж/бетонные, местами наблюдается по периметру незначительное разрушение кв. 6, 10, 14, 18, 5, 9, 13, 17, 7, 28, 33, 32, 36, 39, 40, 29, 33, 37, 26. Установлены самостоятельно кровли на балконах в кв-рах 20, 19, 18, 17, 40, 39, 38, 37 3.5 Металлические, металлочерепица неисправностей не выявлено Входные ступени бетонные частично разрушены 3.6 Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено	100%	текущий ремонт  Текущий ремонт  Текущий ремонт  Текущий ремонт
4	Входы в подвал			
5.	Отметка	Неисправностей не выявлено		

6	<p><b>Перекрытия</b></p> <p>6.1 чердачное</p> <p>6.2 межэтажное</p> <p>6.3 подвальное</p>	<p>Неисправностей не выявлено</p> <p>Неисправностей не выявлено</p> <p>Неисправностей не выявлено</p>		
7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 Трубы вент. каналов и дымоход</p>	<p>Стропильная система деревянная (нарушений не выявлено)</p> <p>Деревянная (нарушений не выявлено)</p> <p>Шифер. Местами наблюдаются трещины</p> <p>Металлические (нарушений не выявлено)</p> <p>Кирпичные, неисправностей не выявлено.</p>		<p>Текущий ремонт</p> <p><i>(в работе)</i></p> <p><i>сделать перемычку из кирпича</i></p>
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Ж/бетонные, местами наблюдаются разрушения бетонного основания</p> <p>В подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров наблюдается перекос и не плотное прилегания к коробкам, отслоение красочного слоя, расслоения древесины. Оконные проемы выполнены из стеклоблоков, местами блоки разбиты.</p> <p>На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпательного и красочного слоя.</p>		<p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт с заменой металлических труб на полипропиленовые. Неисправностей не выявлено.</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p>		
10	<p><b>Система центрального отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные не оцинкованные, утеплены, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла более 60% от общего объема, имеются места ремонта.</p> <p>В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, местами между секциями наблюдается ржавчина.</p> <p>Запорная арматура нарушений не выявлено. Осопление в подъездах не работает.</p>	100%	Текущий ремонт
11	<p><b>Канализация</b></p>	<p>Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла</p>		Текущий ремонт
12	<p><b>Система электроснабжения</b></p>		100%	Капитальный

	<p>12.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>12.2 Силовая электропроводка</p> <p>12.3 Вводное устройство</p> <p>12.4 Полезные электросети</p>	<p>Электропроводка ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца.</p> <p>Старого образца, находится в ветхом состоянии. (Установлен общедомовой прибор учета электроэнергии)</p> <p>Отсутствуют</p>		<p>ремонт перевод существующей эл. снабжения на повышенное напряжение согласно постановлению (№170 от 27.09.03г.) Приложение №8</p>
13	<p>Влагоустройство</p> <p>13.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>13.2 Детское оборудование</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт дворового асфальта</p> <p>Требуется установка детского оборудования.</p>		
14	Прочие работы	Демонтаж или ремонт бильярдной площадки, ремонт скамеек.		

**Подпись:**

Главный инженер

Крисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

*кв 34 судиск*

*[Подпись]* П. В. Тицупина

*[Подпись]* Е. В. Федюкина

*[Подпись]* А. А. Дорамова

*[Подпись]* Н. С. Руденко

*[Подпись]* П. И. Гудкова