

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 13 Ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «23» 03 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1964
Материал стен панели
Число этажей 5
Число подъездов 2
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МКД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Ж/б панели, на межпанельных швах наблюдаются трещины, выкрашивание и выветривание раствора		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.2. На межпанельных вертикальных и горизонтальных швах наблюдаются трещины, разрушение и выветривание раствора 3.3. Наблюдается отслоение шпаклевочного, шелушение окрасочного слоя в нижней части цоколя 3.4. Плиты ж/бетонные, местами наблюдается по периметру незначительное разрушение кв. 6, 10, 14, 18, 5, 9, 13, 17, 7, 28, 33, 32, 36, 39, 40, 29, 33, 37, 26. Установлены самостоятельно кровля на балконах в кв-рах 20, 19, 18, 17, 40, 39, 38, 37 3.5 Металлические, металлочерепица неисправностей не выявлено Входные ступени бетонные частично разрушены 3.6 Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено	100%	текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
4	Входы в подвал			
5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено		

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальные	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Стропильная система деревянная (нарушений не выявлено) Деревянная (нарушений не выявлено) Шифер (нарушений не выявлено) <i>Значительный перекос кровли, в местах крепления, в местах крепления к стенам и кровле выявлено</i> Металлические (нарушений не выявлено) Кирпичные, неисправностей не выявлено.		<i>Требуется проведение замеров вент. каналов и кровли на все этажи и чердак</i> <i>С.Б.</i>
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/бетонные, местами наблюдаются разрушения бетонного основания В подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. Оконные проемы выполнены из стеклоблоков, местами блоки разбиты. На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт с заменой металлических труб на полипропиленовые. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные, утеплены, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла более 60% от общего объема, имеются места ремонта. В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, местами между секциями наблюдается ржавчина. Запорная арматура нарушений не выявлено. Отопление в подъездах не работает.	100%	Текущий ремонт <i>возрастающей отопительной в подборах кан. ремонт системы - истек срок эксплуатации до кан. работ</i>
11	Канализация	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла		Текущий ремонт
12	Система электроснабжения		100%	Капитальный

	12.1Световая электропроводка, светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Вводное устройство 12.4Позатжные электроштиты	Электропроводка ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца. Старого образца, находится в ветхом состоянии. (Установлен общедомовой прибор учета электроэнергии) Отсутствуют		ремонт-перевод существующей эл. снабжения на повышенное напряжение согласно постановления (№170 от 27.09.03г.) Приложение №8
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт дворового асфальта Требуется установка детского оборудования.		
14	Прочие работы	Демонтаж или ремонт бельевой площадки, ремонт скамеек.		

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

И.В. Пичугина

С.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

Н.С.Руденко

Н.И.Гудкова