

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 13 Ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «27» 04 2015г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 1964
Материал стен панели
Число этажей 5
Число подъездов 2
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Ж/б панели, на межпанельных швах наблюдаются трещины, выкрашивание и выветривание раствора		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.2.На межпанельных вертикальных и горизонтальных швах наблюдаются трещины, выкрашивание и выветривание раствора 3.3.Наблюдается отслоение шпаклевочного, шелушение окрасочного слоя в нижней части цоколя 3.4.Плиты ж/бетонные, местами наблюдается по периметру незначительное разрушение Металлические, во 2-ом подъезде требуется рихтовка металлических листов или замена. Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено	100%	Капитальный ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
4	Входы в подвал			
5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено		
6	Перекрытия 6.1чердачное	Неисправностей не выявлено		

	6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Асбестоцементные листы, стропильная система деревянная, неисправностей не выявлено Кирпичные, неисправностей не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/бетонные, местами наблюдаются выбоины. В подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. Оконные проемы выполнены из стеклокирпичей, местами кирпичи разбиты. На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт и замена металлических труб на пропиленовые. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла более 60% от общего объема, имеются места ремонта. В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, местами между секциями наблюдается ржавчина. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии, вентили старого образца, подвержены коррозии. Отопление в подъездах не работает.	100%	Капитальный ремонт.
11	Канализация	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла		Капитальный ремонт
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные	Электропроводка - ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца. Установлен прибор учета.	100%	Капитальный ремонт- перевод существующей эл. Снабжения на повышенное напряжение согласно постановления

	электрощиты			(№170 от 27.09.03г.) Приложение №8
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт дворового асфальта Требуется установка детского оборудования.		
14	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Чурица / 2009.09.25.15.11.1

Л.В. Личутина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова