

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 Ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «13» 09 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1955
Материал стен шл. блочный
Число этажей 2
Число подъездов 2
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МКД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1. Оштукатурен, наблюдаются трещины штукатурного слоя, размывание окрасочного слоя. Не предусмотрены 3.3. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру Ж/бетонные плиты, местами нарушена цементная стяжка и окрасочный слой. Металлические козырьки на металлических стойках, неисправностей не выявлено. Деревянный, по всему периметру наблюдается разрушение окрасочного слоя, местами гнилость на деревянной подшивке.	100%	Требуется капитальный ремонт фасада Требуется текущий ремонт цоколя Текущий ремонт, к.р при ремонте фасада Требуется текущий ремонт к.р при ремонте
4	Входы в подвал	Входы в подвалы находится в подъезде		фасаде
5	Отмостка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей		

		не выявлено		
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>Трубы</p> <p>7.4 водосточные</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>деревянные</p> <p>деревянная, местами имеет следы гниения</p> <p>Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов – наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах,</p> <p>На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты</p>	<p>100%</p> <p>100%</p>	<p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Железобетонные, местами наблюдаются трещины и разрушение бетонного слоя</p> <p>Входные двери металлические с домофонами, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины</p> <p>На стенах и потолках наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя.</p>		<p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, имеются многочисленные места ремонта,</p> <p>Запорная арматура Заменена на шаровые краны в 2014 г., нарушений не выявлено.</p>	100%	<p>Требуется ремонт</p> <p><i>КАПУТЯН А.М.</i></p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта</p> <p>В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют.</p> <p>Запорная арматура нарушений не выявлено.</p>	100%	<p>Требуется ремонт</p> <p><i>КАПУТЯН А.М.</i></p> <p>Требуется ремонт</p> <p><i>КАПУТЯН А.М.</i></p>
11	Канализация	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, на фановых стояках трещины.		<p>ремонт</p> <p><i>КАПУТЯН А.М.</i></p>
12	<p>Система электроснабжения</p> <p>12.1 Световая электропроводка, светильники</p>	<p>Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой</p>	100%	<p>Требуется ремонт – перевод существующей сети</p> <p><i>КАПУТЯН А.М.</i></p>

	12.2 Силовая электропроводка	современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.		электрооборудования на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №6)
	12.3 Вводное устройство	В подвальном помещении (неисправностей не выявлено)		
	12.4 Поэтажные электрощиты	Не предусмотрено		
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы. Отсутствует бордюрное и левое ограждения	100%	Капитальный ремонт
	13.2 Детское оборудование	Детское оборудование отсутствует.		
14	Прочие работы	Бельевая площадка металлическая, отсутствует окрасочный слой, наблюдается коррозия		Требуется ремонт

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Телевизионная р. №4



Л.В. Пичугина



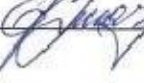
Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



Н.С. Руденко



Н.И. Рудкова

Заместитель