

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 Ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «4» апреля 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1955
Материал стен пл. блочный
Число этажей 2
Число подъездов 2
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК ИХД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Н.С.Руденко, мастера Гудковой И.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1. Оштукатурен, наблюдаются трещины штукатурного слоя, размывание окрасочного слоя. 3.2 Не предусмотрены 3.3. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру 3.4 Ж/бетонные плиты, местами нарушена цементная стяжка и окрасочный слой. 3.5 Металлические козырьки на металлических стойках, неисправностей не выявлено. 3.6 Деревянный, по всему периметру наблюдается разрушение окрасочного слоя, местами гниль на деревянной подшивке.	100%	Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт Текущий ремонт Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Входы в подвалы находятся в подъезде		
5.	Отмостка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей		

7	<p>Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>Трубы 7.4 водосточные 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>не выявлено</p> <p>деревянные деревянная, местами имеет следы гниения Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов - наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах,</p> <p>На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты</p>	<p>100%</p> <p>100%</p>	<p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт</p>
8	<p>Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	<p>Железобетонные, местами наблюдаются трещины и разрушение бетонного слоя Входные двери металлические с дохофонами, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолках наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя.</p>		<p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, имеются многочисленные места ремонта, Запорная арматура заменена на паровые краны в 2014 г., нарушений не выявлено.</p>	100%	Требуется текущий ремонт
10	<p>Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Запорная арматура на стояках старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии.</p>	100%	<p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт</p>
11	Канализация	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, на фановых стояках трещины.		Текущий ремонт
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с	100%	Требуется текущий ремонт - перевод существующей

	12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. В подвальном помещении (неисправностей не выявлено) Не предусмотрено		сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8)
13	Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы. Отсутствует бордюрное и леерное ограждения Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт
14	Прочие работы	Вельевая площадка металлическая, отсутствует окрасочный слой, наблюдается коррозия		Требуется ремонт

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»






Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

№ 4


Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.М. Гудкова

Е.В. Золотарева