

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 Ул. Телевизионная
общего (ослеяного) осмотра здания

г. Калуга

от « 28 » 09

2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1955
Материал стен шл. блочный
Число этажей 2
Число подъездов 2
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МКД Московского округа г. Калуги» Личуиной Л.В.
Прискоконсульт Фадеекина Е.В.
Начальник ГТО Абрамсовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1. Штукатурен, наблюдаются трещины штукатурного слоя, размывание окрасочного слоя. Не предусмотрены 3.3. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру Ж/бетонные плиты, местами нарушена цементная стяжка и окрасочный слой кв-ры № 4;12 Установлены самостоятельно козырьки над балконами в квартирах №4, 5, 6, 11, 12 Металлические козырьки на металлических стойках, неисправностей не выявлено. Деревянный, по всему периметру наблюдается разрушение окрасочного слоя, местамигнилость на деревянной подшивке.	100%	Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Входы в подвалы находятся в подъезде		
5.	Отмостка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное	Деревянные, неисправностей не выявлено		

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный	Деревянные, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля Трубы 7.4 водосточные 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	деревянные деревянная, мостами имеет следы гниения Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов - наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах, На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты	100%	Требуется текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Премы 8.3 отделка	Железобетонные, местами наблюдаются трещины и разрушение бетонного слоя Входные двери металлические с домофонами, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолках наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя.		Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт
9	Система коллекторного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, имеются многочисленные места ремонта, Запорная арматура заменена на шаровые краны в 2011 г., нарушений не выявлено.	100%	Требуется текущий ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потоки. Стопительные приборы в подъезде отсутствуют. Запорная арматура нарушений не выявлено.	100%	Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт
11	Канализация	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, на фановых стояках трещины.		Текущий ремонт
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка,	Система электроснабжения не соответствует нормативам.		Требуется текущий ремонт -

	<p>светильники</p> <p>12.2 Силовая электропроводка</p> <p>12.3 Вводное устройство</p> <p>12.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.</p> <p>В подвальной помещении (неисправностей не выявлено)</p> <p>Не предусмотрено</p>	100%	<p>перенос существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №6)</p>
13	<p>Влагоустройство</p> <p>13.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>13.2 Детское оборудование</p>	<p>Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы. Отсутствует бордюрное и ленточное ограждения</p> <p>Детское оборудование отсутствует.</p>	100%	Капитальный ремонт
14	<p>Прочие работы</p> <p>14.1. газопые трубы</p>	<p>Имеется частичное разрушение окрасочного слоя</p> <p>Бельевая площадка металлическая, отсутствует окрасочный слой, наблюдается коррозия металла, частично деформирована</p>		<p>Требуется ремонт</p> <p>Текущий ремонт.</p>

Подпись:


Гл. инженер ООО «УК МХД Московского округа»


Крискоконсульт


Начальник ПТО


Директор ООО «Участок №21»

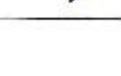
Мастер

 Л.Б. Личутина

 Е.З. Федейкина

 А.А. Абрамова

 Н.С. Руденко

 Н.И. Гудкова