

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

18 МАЙ 2021 № 982
На № _____ от _____

Калуриной Е.В.
г. Калуга, ул. Телевизионная, 14 кв.№7
(для сообщения собственникам)

Аксеновой Е.П.
Магазин «Оптика»

Анисимову А.И.
Магазин «Мир сладких снов»

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства
г.Калуги
А.В.Хавкину

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 14 по ул. Телевизионной г.Калуги, 1974 года постройки, общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)- 882,9 м² находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги » с «01» ноября 2010 г. на основании договора управления №02/56-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2021г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионной, д.14 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² Площади на бмес. Для выполнения работ	Основание
1	Ремонт подъезда №2	35 000 руб.(от состава работ)	6,6	Акт осмотра
9	Ремонт балконов (штукатурка,отливы)	40000 руб	7,55	Акт осмотра
10	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.	11,3	
11	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 29 000 руб	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»	текущий 5,47
12	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 30 000 руб	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»	текущий 5,5

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 20 руб.и выше за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, первоочередности, сроках и финансировании работ.

**Гл. инженер ООО
«УК МЖД «Московского округа г.Калуги»**



Л.В.Пичугина

Исп. Абрамова А.А.
56-89-66