

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 14 ул. Телевизионная  
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

2019

от 16 октября 2019 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1955

Материал стен – шл.блок

Число этажей - 2

Число подъездов – 2

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В  
 Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А  
 Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В  
 Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.,  
 мастера Кобзевой Е.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Бутовый ленточный, нарушений не выявлено		
2.	<b>Стены</b>	Шлакоблочные, нарушений не выявлено		
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Оштукатурен, наблюдаются трещины штукатурного слоя, размывание окрасочного слоя Не предусмотрено Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру Ж/бетонные плиты, местами нарушена цементная стяжка и окрасочный слой кв-ры № 4;12 Металлические козырьки на металлических стойках, неисправностей не выявлено. Деревянный, по всему периметру наблюдается разрушение окрасочного слоя, местами гнилость на деревянной подшивке.		Кап.рем .фасада  П.3.3 Текущий ремонт  П.3.4 Текущий ремонт  Текущий ремонт

4.	<b>Входы в подвал</b>	Входы в подвалы находится в подъезде		
5.	<b>Отмостка</b>	Частично отсутствует(более50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы		Кап. ремонт
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка  7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Деревянные, местами имеют следы гниения Деревянная местами имеет следы намокания и гниения Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов – наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах, Нет  На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты		Кап. ремонт крыши
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Железобетонные, местами наблюдаются трещины и разрушение бетонного слоя Входные двери металлические с домофонами, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолках наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя		Текущий ремонт  Текущий ремонт
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, имеются многочисленные места ремонта  Запорная арматура Заменена на шаровые краны, нарушений не выявлено.		Капитальный ремонт
10.	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта  Старого образца, в рабочем состоянии Запорная арматура нарушений не выявлено.		Капитальный ремонт истек срок эксплуатации
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		

12.	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, на фановых стояках трещины.		Текущий ремонт
13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы.  Отсутствует		Требуется ремонт
15.	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация**

Директор Коляскина Л.Е. \_\_\_\_\_

Мастер Кобзева Е.Н. \_\_\_\_\_

Кв. \_\_\_\_\_