

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 14, к.1 ул. Телевизионная  
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «05» 09

2016г.

**Общие сведения по строению**Год постройки 1974Материал стен: кр./панельныйЧисло этажей 5Число подъездов 6Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта фадеевской Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора  
Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Крупно-панельные, наблюдается частичное разрушение утеплительного слоя на торцевых стенах		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Видимых нарушений не выявлено.  Имеется разрушение герметизация м/панельных швов по всему фасаду  Имеются разрушения шпаклевочного и окрасочного слоев.  Разрушений не выявлено.  Видимых нарушений не выявлено.		Требуется выполнить ремонт м/панельных швов (решение суда)  Требуется выполнить капитальный ремонт цоколя (решение суда)
4	<b>Входы в подвал</b>	Крыши металлические в отдельных		Требуется

		местах наблюдается протекание во время дождя, наблюдается разрушение ступенек входа в подвал. Двери выхода в подвал требуют ремонт		текущий ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Нарушений не выявлено.		
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Железобетонные плиты. Видимых нарушений не выявлено. Неисправностей не выявлено. Видимых нарушений не выявлено.		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Внутренний водосток  7.5 карниз  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрено. Не предусмотрено. Покрытие из наплавленного материала ветхое. Совмещенная. Видимых нарушений не выявлено.  Видимых нарушений не выявлено.  Наблюдается разрушение оголовков вент. каналов и дымоходов		Кап. ремонт (решение суда)  Требуется ремонт примыканий к балконным плитам. Требуется капитальный ремонт
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы 8.2 Проемы  8.3 Отделка	Дефектов и повреждений не выявлено. В1;2-ом подъезде внутренние рамы перекошены и требуют замены с остеклением, следы гниения на рамах. Видимых нарушений не выявлено.	5 шт.	Кап. ремонт (решение суда) Замена оконных блоков, истёк срок эксплуатации
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается коррозия, имеются следы ремонта, произведена замена участка ХВС-7 м/п с установкой крана, заварки труб. 9.2 Неудовлетворительная работа запорной арматуры, коррозия элементов. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Требуется выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (разводка, стояки) (решение суда)
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя, отсутствие частично изоляции Радиаторы чугунные, старого образца. Неудовлетворительная работа запорной арматуры, коррозия, более 50% не подлежат ремонту, отсутствуют спускные краны. Узел учета ЦО установлен		Требуется выполнить капитальный ремонт системы центрального отопления (решение суда)
11	<b>Система канализации</b>	Чугунная. Имеются сколы, трещины места замены на трубы ПВХ.		Капитальный ремонт. (решение суда)
12	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая	Наблюдается ветхая проводка в		Требуется

	электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13. Поэтажные электрощиты	связи с длительной эксплуатацией  ВРУ старого образца, следы ремонта Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке		выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства. (решение суда)
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Видимых нарушений не выявлено.  Нарушен окрасочный слой		Текущий ремонт
14	Прочие работы			

Подписи:

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадеекина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова

Корохов