

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14, к.1 ул.Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 28.09

2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1974

Материал стен: кирпич/панельный

Число этажей 5

Число подъездов 6

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК УЖД Московского округа г.Калуги» Пичутиной Г.В.

Юрисконсульта фадеевой Е.В.

Начальника ЦТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора И.С.Гуденко, мастера Гудковой Е.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Сценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Крупно - панельная, наблюдается частичное разрушение утеплительного слоя на торцевых стенах		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Крышки входов в подвал	Видимых нарушений не выявлено. Имеется разрушение герметизация м/панельных швов по всему фасаду Имеются разрушения штукатурочного и окрасочного слоев. Разрушений не выявлено. Установлены самостоятельно кровля над балконными плитами 5-х этажей (13, 15, 16, 26, 27, 28, 40, 39, 38, 50, 51, 52, 62, 63, 64, 78, 79, 80) Видимых нарушений не выявлено.		Требуется выполнить ремонт м/панельных швов (решение суда) Требуется выполнить капитальный ремонт цоколя (решение суда)
4	Входы в подвал	Крыши металлические в отдельных местах наблюдается протекания во		Требуется текущий ремонт

		время дождя, наблюдается разрушение ступенек входа в подвал. Двери выхода в подвал требуют ремонт		
5.	Отмосика	Нарушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный	Железобетонные плиты. Видимых нарушений не выявлено. Неисправностей не выявлено. Видимых нарушений не выявлено		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Внутренний водосток 7.5 Карниз 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрено. Не предусмотрено. Покрытие из наплавленного материала ветхое. Современная. Видимых нарушений не выявлено. Плиты, массовое разрушение. Наблюдается разрушение оголовков вент. каналов и дымоходов		Кап. ремонт (решение суда) Требуется ремонт привязки к балконным плитам. Требуется капитальный ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Дефектов и повреждений не выявлено. В 1;2-ом подъезде внутренние рамы перекошены и требуют замены с остеклением, следы пинения на рамах. Видимых нарушений не выявлено.	5 шт.	Кап. ремонт (решение суда) Замена оконных блоков, монтаж срок эксплуатации
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается коррозия, имеются следы ремонта, произведена замена участка ХВС-7 м/п с установкой крана, заварки труб. Частично заменены участки лежака с зрезками на стояках 9.2 Неудовлетворительная работа запорной арматуры, коррозия элементов. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Требуется выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (разводка, стояки) (решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя, отсутствие частично изоляции Радиаторы чугунные, старого образца. Неудовлетворительная работа запорной арматуры, коррозия, более 50% не подлежат ремонту, отсутствуют сливные краны. Узел учета ЦО установлен		Требуется выполнить капитальный ремонт системы центрального отопления (решение суда)
11	Система канализации	Чугунная. Имеются сколы, трещины места замены на трубы ПВХ.		Капитальный ремонт. (решение суда)

12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Задисе устройство 13.4 Позажные электроситы	Наблюдается ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией ВРУ старого образца, следы ремонта Позажные электроситы не обеспечивают защиты при перегрузке	Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства. (решение суда)
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Видимых нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено (горка, качели, скамейки, песочница).	
14	Прочие работы. 14.1 газовые трубы	Без нарушений.	

Подписи:

Члены комиссии:





Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа»

Криксонсульт

Начальник ИТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

 Л.В. Личутина
 Е.З. Фадейкина
 А.А. Абрамова
 Н.С. Руденко
 Н.И. Гудкова