

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14, к.1 ул.Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «15» 03

2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1974

Материал стен: кр./панельный

Число этажей 5

Число подъездов 6

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Крупно – панельные, наблюдается частичное разрушение утеплительного слоя на торцевых стенах		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Видимых нарушений не выявлено. Имеется разрушение герметизация м/панельных швов по всему фасаду Имеются разрушения шпаклевочного и окрасочного слоев. Разрушений не выявлено. Установлены самостоятельно кровля над балконами 5-х этажей (13, 15, 16, 26, 27, 28, 40, 39, 38, 50, 51, 52, 62, 63, 64, 78, 79, 80) Видимых нарушений не выявлено.		Требуется выполнить ремонт м/панельных швов (решение суда) Требуется выполнить капитальный ремонт цоколя <i>при фасаде</i> (решение суда)
4	Входы в подвал	Крыши металлические в отдельных местах наблюдается протекание во		Требуется текущий ремонт

		время дождя, наблюдается разрушение ступенек входа в подвал. Двери выхода в подвал требуют ремонт		
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Железобетонные плиты. Видимых нарушений не выявлено. Неисправностей не выявлено. Видимых нарушений не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Внутренний водосток 7.5 карниз 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрено. Не предусмотрено. Покрытие из наплавленного материала ветхое. Совмещенная. Видимых нарушений не выявлено. Видимых нарушений не выявлено. Наблюдается разрушение оголовков вент. каналов и дымоходов		<i>7.р. кровли до вст. кап. ремонт А9</i> Кап. ремонт (решение суда) Требуется ремонт примыканий к балконным плитам. Требуется капитальный ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Дефектов и повреждений не выявлено. В1;2-ом подъезде внутренние рамы перекошены и требуют замены с остеклением, следы гниения на рамах. Видимых нарушений не выявлено.	5 шт.	Кап. ремонт (решение суда) Замена оконных блоков, истёк срок эксплуатации
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается коррозия, имеются следы ремонта, произведена замена участка ХВС-7 м/п с установкой крана, заварки труб. 9.2 Неудовлетворительная работа запорной арматуры, коррозия элементов. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Требуется выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (разводка, стояки) (решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя, отсутствие частично изоляции Радиаторы чугунные, старого образца. Неудовлетворительная работа запорной арматуры, коррозия, более 50% не подлежат ремонту, отсутствуют спускные краны. Узел учета ЦО установлен		Требуется выполнить капитальный ремонт системы центрального отопления (решение суда)
11	Система канализации	Чугунная. Имеются сколы, трещины места замены на трубы ПВХ.		Капитальный ремонт. (решение суда)

12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Позатжные электрощиты	Наблюдается ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией ВРУ старого образца, следы ремонта Позатжные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства. (решение суда)
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Видимых нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено (горка, качели, скамейки, песочница).		
14	Прочие работы			

Подписи:

Члены комиссии:






Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Пичугина
 Е.В. Фадейкина
 А.А. Абрамова
 Н.С. Руденко
 Н.И. Гудкова