

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 14, к.1 ул.Телевизионная
 общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга
 2019г.

от 20 октября 2020 г. »

Общие сведения по строению

Год постройки 1974
 Материал стен: кр./панельный
 Число этажей 5
 Число подъездов 6
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичутиной Л.В
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Л.Е.Коляскина, мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Крупно - панельные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Видимых нарушений не выявлено. Стеновые панели, торцы вып. утепление. Имеется разрушение герметизация м/панельных швов по всему фасаду Отдельными местами выпол. ремонт Имеются разрушения шпаклевочного и окрасочного слоев. Разрушений не выявлено. Установлены самостоятельно кровля над балконными плитами 5-х этажей (13, 15, 16, 26, 27, 28, 40, 39, 38, 50, 51, 52, 62, 63, 64, 78, 79, 80) Видимых нарушений не выявлено.		Требуется выполнить ремонт м/панельных швов (решение суда) Требуется выполнить капитальный ремонт цоколя (решение суда) Ремонта не требуется

4	Входы в подвал	Крыши металлические в отдельных местах наблюдается протекание во время дождя, коррозия металла, наблюдается разрушение ступенек входа в подвал. Двери выхода в подвал требуют ремонт		Требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	Просадка, трещины		Кап.ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Железобетонные плиты. Видимых нарушений не выявлено. Неисправностей не выявлено. Видимых нарушений не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Внутренний водосток 7.5 карниз 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрено. Не предусмотрено. Нарушений не выявлено. Выполнен ремонт. Выполнен ремонт.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Дефектов и повреждений не выявлено. В 1;2-ом подъезде внутренние рамы перекошены и требуют замены с остеклением, следы гниения на рамах. Истертость окрасочного слоя.	5 шт.	Кап. ремонт (решение суда) Замена оконных блоков, истёк срок эксплуатации Тек. ремонт, не выполнялся более 3х лет.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается коррозия, имеются следы ремонта, произведена замена участка ХВС-7 м/п с установкой крана, заварки труб. Частично заменены участки лежака с врезками на стояках 9.2 Неудовлетворительная работа запорной арматуры, коррозия элементов. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Требуется выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (разводка, стояки) (решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя, отсутствие частично изоляции Радиаторы чугунные, старого образца. Неудовлетворительная работа запорной арматуры, коррозия, более 50% не подлежат ремонту, отсутствуют спускные краны. Узел учета ЦО установлен		Требуется выполнить капитальный ремонт системы отопления (решение суда)
11	Система	Чугунная. Имеются сколы, трещины		Капитальный

	канализации	места замены на трубы ПВХ.		ремонт. (решение суда)
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 3.4 поэтажные электрощиты	Наблюдается ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией ВРУ старого образца, следы ремонта. Находится в подвале (детский центр «Созвездие») Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства. (решение суда)
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Наблюдаются выбоины 1,2 подъезд Нарушений не выявлено (горка, качели, скамейки, песочница).		Требуется ремонт
14	Прочие работы. 14.1 газовые трубы.	Без нарушений.		

Подписи:

Члены комиссии:






Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

 Л.В. Пичугина
 Е.В. Фадейкина
 А.А. Абрамова
 Л.Е. Коляскина
 Е.Н. Кобзева