

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г.Калуга, ул.Телевизионная,14 корп.1 кв№1

Председателю совета дома Федотову А.М.
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В.Устинову

05.04.2021 № 662
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 14 корп.1 по ул.Телевизионная, г. Калуги, 1974 года постройки, общая площадь дома 5300,8 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «1» февраля 2009 г. на основании договора управления № 02/10-09/мо от 30.01.2009г.многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Телевизионная,14 корп.1, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
3	Ремонт фасада (заделка межпанельных швов, утепление торцевых стен,ремонт цоколя)	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
4	Ремонт козырьков над подъездами	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
5	Замена оконных блоков в подъездах	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
6	Ремонт входов в подвал с заменой дверных проемов и стяжки на ступенях и площадках	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
7	Ремонт крыши	ПСД	Акт осмотра	Планируется в 2019г.УЖКХ,
8	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
9	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
10	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
11	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
12	Ремонт несущих элементов дома (стяжка пола подвала, ремонт кладки стен в подвале)		Акт осмотра	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.		

2	Ремонт м.п. швов выборочно	30000 руб.		
3	Ремонт утеплителя под.№6 торец	50000 руб.		
4	Проверка расходомеров узла учета ТЭ	10000 руб.		
5	Замена пробковых кранов на шаровые, ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 50000 руб.		Заключение по диагностике

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Так же сообщаем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области, обязать Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги произвести работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина