

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Калуриной Е.В.
г. Калуга, ул. Телевизионная, 14 кв.№7
(для сообщения собственникам)

Аксеновой Е.П.
Магазин «Оптика»

Анисимову А.И.
Магазин «Мир сладких снов»

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства
г.Калуги
А.В.Хавкину

24 АПР 2020

№ 777
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 14 по ул. Телевизионной г.Калуги, 1974 года постройки, общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)- 882,9 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги » с «01» ноября 2010 г. на основании договора управления №02/56-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2020г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионной, д.14 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 Площади на бмес. Для выполнения работ	Основание
1	Ремонт фасада	ПСД		Акт осмотра
2	Ремонт отмостки	ПСД		Акт осмотра
	Ремонт крыши	ПСД		Акт осмотра
3	Замена системы холодного ХВС	ПСД		Акт осмотра
4	Ремонт системы канализации	ПСД		Акт осмотра, истек срок эксплуатации
5	Ремонт системы ц/отопления с заменой радиаторов	ПСД		Акт осмотра
6	Ремонт системы эл.снабжения	ПСД		Акт осмотра

7	Ремонт подъезда №2	35 000 руб.(от состава работ)	6,6	Акт осмотра
8	Ремонт труб и вентканалов дымоходов	120 000руб	22,65	Акт осмотра
9	Ремонт балконов (штукатурка,отливы)	40000 руб	7,55	Акт осмотра
10	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 49 руб.84 коп. за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ и ранее выполненных.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Гл. инженер ООО
«УК МЖД «Московского округа г.Калуги»**



Л.В.Пичугина

Исп. Абрамова А.А.
56-89-66