

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 16 Ул.Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «13» 09 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1955

Материал стен шл. блочный

Число этажей 2

Число подъездов 3

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МКД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок № 21» в лице директора Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Шлакоблочные, неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы 3.7 пороги	3.1. Оштукатурен, наблюдаются трещины, отслоение штукатурного слоя, нарушение окрасочного слоя Отсутствуют 3.3. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру Ж/бетонные плиты, местами нарушена цементная стяжка и окрасочный слой Металлические козырьки на металлических опорах, нарушений не выявлено. Деревянные, по всему периметру наблюдается разрушение окрасочного слоя, местами гнилость. Ступени входа бетонные, наблюдается частичное разрушение.		Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Входы в подвалы находятся в подъезде, нарушений не выявлено		
5	Отмостка	Асфальтовое покрытие, имеются трещины и проседание покрытия.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянное, неисправностей не выявлено Деревянное, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		

	электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Постажные электросчетчики	нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено (установлен общедомовой прибор учета)		
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы, Леерное ограждения повреждено в зимний период Детское оборудование имеется (карусель, качели, горка металлическая, песочница).	100%	Требуется ремонт Требуется ремонт
14	Прочие работы	Газовые трубы Φ 50, окраска не требуется. Требуется обрезка деревьев во дворе дома.		

Подпись:




Главный инженер

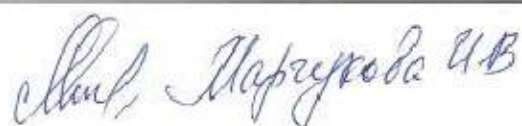
Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

 Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 Н. С. Руденко
 Н. И. Гудкова

 Н. И. Гудкова И.В.