

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 16 Ул. Телевизионная
общего (всенного) осмотра здания

г. Калуга

от «4» апреля 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1955

Материал стен пл. Блочный

Число этажей 2

Число подъездов 3

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Личугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок № 21» в лице директора Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Шлакоблочные, неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы 3.7 пороги	3.1. Оштукатурен, наблюдаются трещины, отслоение штукатурного слоя, нарушение окрасочного слоя 3.2. Отсутствуют 3.3. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру 3.4. Ж/бетонные плиты, местами нарушена цементная стяжка и окрасочный слой 3.5. Металлические козырьки на металлических опорах, нарушений не выявлено. 3.6. Деревянные, по всему периметру наблюдается разрушение окрасочного слоя, местами гниль. 3.7. Ступени входа бетонные, наблюдается частичное разрушение.		Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Входы в подвалы находятся в подъезде, нарушений не выявлено		
5	Отмостка	Асфальтовое покрытие, имеются трещины и проседания покрытия.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянное, неисправностей не выявлено Деревянное, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		

7	Крыша	<p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 трубы вент. каналов и дымоходов</p> <p>7.7 слуховые окна</p>	<p>Деревянные, видимых нарушений не выявлено</p> <p>Деревянные, видимых нарушений не выявлено</p> <p>Металлическая, отсутствует снегозадерживающее устройство.</p> <p>Нарушений не выявлено</p> <p>Не предусмотрен</p> <p>Расслоение кирпичной кладки дымоходов (внутри поверхности)</p> <p>Нарушений не выявлено</p>		<p>Требуется установка по тек. ремонту.</p> <p>Требуется текущий ремонт</p>
8	Подъезды	<p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя</p> <p>Входные двери металлические с домофонами, оконные блоки в 1, 3 подъездах пластиковые. Во 2-м подъезде деревянные на рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины</p> <p>На стенах и потолках 2-го подъезда наблюдается разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя и побелки.</p>	100%	<p>Требуется тек. ремонт</p> <p>Требуется тек. ремонт.</p> <p>Требуется тек. Ремонт</p> <p>Требуется тек. ремонт</p>
9	Система холодного водоснабжения	<p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины.</p> <p>Запорная арматура старого образца - частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт</p> <p>Требуется капитальный ремонт</p>
10	Система центрального отопления	<p>10.1 трубы ЦО</p> <p>10.2 радиаторы</p> <p>10.3 запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта</p> <p>В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки.</p> <p>Отопительные приборы в подъездах установлены, нарушений не выявлено</p> <p>Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии. Нет прибора учета.</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт</p> <p>Требуется капитальный ремонт</p>
11	Система канализации		<p>Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, на фановых стояках трещины.</p>		<p>Капитальный ремонт</p>
12	Система электроснабжения	<p>12.1 Световая электропроводка,</p>	<p>Система электроснабжения видимых нарушений не выявлено</p>		

	светильники 12.2 Силовая электропроводка			
	12.3 Вводное устройство	Нарушений не выявлено		
	12. Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено (установлен общедомовой прибор учета)		
13	Влапоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы. Лесное ограждение повреждено в зимний период	100%	Требуется ремонт
	13.2 Детское оборудование	Детское оборудование имеется (карусель, качели, горка металлическая, песочница).		Требуется ремонт
14	Прочие работы	Газовые трубы Φ 50, окраска не требуется. Требуется обрезка деревьев во дворе дома.		

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

пред. ТСЖ «На Черекрессике»

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

Маргулова И.В.