



	6.Зподвальное	Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов 7.7 слуховые окна	Деревянные, видимых нарушений не выявлено Деревянные, видимых нарушений не выявлено Металлическая, отсутствует снегозадерживающее устройство. Нарушений не выявлено Не предусмотрен Расслоение кирпичной кладки дымоходов (внутри поверхности) Нарушений не выявлено	—	Требуется установка по тек. ремонту.  Требуется текущий ремонт
8	<b>Подъезды</b> 8.1полю 8.2 проемы  8.3 отделка	Деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входные двери металлические с домофонами, оконные блоки в 1,3 подъездах пластиковые. Во 2-м подъезде деревянные на рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолках 2-го подъезда наблюдается разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя и побелки.	100%	Требуется тек. ремонт Требуется тек. ремонт.  Требуется тек. Ремонт  Требуется тек. ремонт
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1водопроводные трубы  9.2запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца - частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.	100%	Требуется капитальный ремонт  Требуется капитальный ремонт
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 трубы ЦО  10.2 радиаторы  10.3 запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъездах установлены. Нарушений не выявлено Запорная арматура нового образца. Имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии; 3-старого образца. Нет прибора учета.	100%	Требуется капитальный ремонт   Требуется капитальный ремонт
11	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, на фановых стояках трещины.		Капитальный ремонт
12	Система			

	электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Позатажные электрощиты	Система электроснабжения видимых нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено (установлен общедомовой прибор учета)		
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы. Леерное ограждения повреждено в зимний период  Детское оборудование имеется (карусель, качели, горка металлическая, песочница).	100%	Требуется ремонт  Требуется ремонт
14	Прочие работы	Газовые трубы Ф 50, окраска не требуется.		

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

 Л.В. Пичугина  
 Е.В. Фадейкина  
 А.А. Абрамова  
 Н.С. Руденко  
 Н.И. Гудкова

Пред. ТСЖ Маргухова И.В. 