

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Телевизионная, 16 кв. №17  
Марчуковой И.В.  
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В. Колесову

15 ИЮН 2022 № 1431  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 16 по ул.Телевизионная, г. Калуга, 1955 года постройки, общая площадь дома 1516,6 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» мая 2011 г. на основании договора управления № 02/120-11/мо от 28.04.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Телевизионная,16 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 месяцев на выполнение работ руб	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	ПСД		Истек срок эксплуатации	
2	Ремонт системы ЦО	ПСД		Истек срок эксплуатации	
3	Ремонт системы канализации	ПСД		Истек срок эксплуатации	

4	Ремонт цоколя, част. фасада, порогов, ступеней	От 30000 руб.	3,3	Акт осмотра	
5	Устройство снегозадержателей на кровлю по периметру	От 30000 руб.	3,3	Акт осмотра	
6	Ремонт подъезда №2	От 55000 руб	3,85	Акт осмотра	
7	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.	6,6		
	Замена пробковых кранов на шаровые	29000 руб	3,2	Акт осмотра специализированной	

	на системе газоснабжения			организацией «ЭГИДА»	
	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 30 000 руб	3,3	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 10 рублей на 1м2 площади, для выполнения работ или на усмотрение собственников первоочередности финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома и порядке финансирования.

Главный инженер  
ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина