

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 16 Ул. Телевизионная  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «28» 04 2015г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1955  
Материал стен шт. блочный  
Число этажей 2  
Число подъездов 3  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок № 21» в лице директора Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И. АКТ

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Шлакоблочные, неисправностей не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз 3.7 пороги	3.1. Оштукатурен. Выполнен капитальный ремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено. 3.3. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру Ж/бетонные плиты, местами нарушена цементная стяжка и окрасочный слой. Металлические козырьки, нарушений не выявлено. Деревянный, по всему периметру наблюдается разрушение окрасочного слоя, местами гниль на деревянной подшивке. Ремонт штукатурного слоя		Текущий ремонт Требуется текущий ремонт Тек. ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Входы в подвалы находится в подъезде, нарушений не выявлено		
5	<b>Отмостка</b>	Неисправностей не выявлено.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не		

		выявлено. Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов 7.7 слуховые окна	Видимых нарушений не выявлено  <b>На крыше 3-го подъезда упала стойка антеннодержателя</b>  Водосточная труба деформирована  <b>Расслоение кирпичной кладки дымоходов (внутри поверхности)</b> <i>Нарушений нет</i>		Произведен ремонт в 2012г. Необходим демонтаж Требуется замена по тек. ремонту.  Требуется кап. ремонт
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	Деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входные двери металлические с домофонами, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолках наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя.	1008	Требуется тек. ремонт во 2-м под. де.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца - частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.	1008	Требуется капитальный ремонт Истек срок эксплуатации
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъездах отсутствуют. Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии. Нет прибора учета.	1008	Требуется капитальный ремонт Истек срок эксплуатации
11	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, на фановых стояках трещины.		Капитальный ремонт
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники	Система электроснабжения видимых нарушений не выявлено		Произведен ремонт в 2012г.

	12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Постажные электрощиты			
13	13.1 Благоустройство дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы после ремонта в 2011г. Леерное ограждения повреждено в зимний период.  Детское оборудование имеется (карусель, качели, горка металлическая, песочница).		тех. решение асф. покрытие ремонт ограждения по согласованию
14	Прочие работы	Газовые трубы ф 50, окраска не требуется. Требуется обрезка деревьев во дворе дома.		тех. решение обрезка деревьев в дворе дома

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

*Трещины в стенах ТЭЩ*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова