

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 17 Ул. Телевизионная
общего (освещенного) осмотра здания

Р. Калуга

от « 9 » 10

2017 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960

Материал стен кирпич

Число этажей 2

Число приямков 2

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичутиной Л.В.,

Крикенсультя Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок № 21» в лице директора И.С. Гуденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

р/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные. Неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 Балконы 3.5 конькы входов в подъезд	Оштукатурен, окрашен. Наблюдаются трещины и нарушение окрасочного покрытия. Существует Наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, окрасочного покрытия . Балконные плиты нарушений не выявлено кроме балконной плиты в кв-ре №5, установлены самостоательно кровли на балконах в кв-рах №7,8,6,13,14,15 Металлические(оцинкованные), нарушений не выявлено ступени входа в подъезд бетонные наблюдаются несзначительное разрушение.		текущий ремонт.
4	Входы в подвал	В подъездах.		
5.	Отмостка	Бетонная, неисправностей не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Деревянное, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено, .Ж/Бетонные плиты, неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1строгила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы сан. каналов и	7.1., 7.2. Деревянные, неисправностей не выявлено. 7.3. Шиферная. В 2011г. выполнен капитальный ремонт. 7.6. Кирпичные, нарушений не выявлено		

Помеходов				
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ненадежностью не выявлено, Ненадежностей не выявлено Ненадежностей не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ненадежностей не выявлено, Ненадежностей не выявлено		
10	Система Центрального Охлаждения 10.1 трубы ДО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Произведен кап. ремонт 2017 г.		
11	Канализация	Трубы чугунные, наблюдаются ржавые потеки, сколы, коррозия металла.		капитальный ремонт (решение суда)
12	Система электроснабжения 12.1 Силовая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Водное устройство 12.4 Потолочные электролиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Столбовая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает надежны при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабже- ния на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Пр иложение №3) (решение суда)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование квартовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы. Отсутствует барьерные и леерное ограждения Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
14	Прочее	Лемонтировать металлические опоры лавочек и стола, ремонт и покраска большой площадки		

Подпись:

1 л. инженер ООС «УК МКД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник УГО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

И.В. Гулыгина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

О.И. Судкова