

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 17 Ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «23» 03

2017 г.

Общие сведения по строению**Год постройки 1960**

Материал стен кирпич

Число этажей 2

Число подъездов 2

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.

Юрист консультанта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок № 21» в лице директора Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные. Неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд	Оштукатурен, окрашен. Наблюдаются трещины и нарушение окрасочного покрытия. Отсутствует Наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, окрасочного покрытия . Балконные плиты нарушений не выявлено кроме балконной плиты в кв-ре №5. установлены самостоятельно кровля на балконах в кв-рах №7,8,6,13,14,15 Металлические(оцинкованные), нарушений не выявлено ступени входа в подъезд бетонные наблюдается незначительное разрушение.		текущий ремонт. <u>цоколя</u>
4	Входы в подвал	В подъездах.		
5.	Отмостка	Бетонная, неисправностей не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Деревянное, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено. .Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1струпила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и	7.1., 7.2.Деревянные, неисправностей не выявлено. 7.3.Шиферная. В 2011г. выполнен капитальный ремонт. 7.6.Кирпичные, нарушений не выявлено		

	дымоходов			
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проёмы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Неисправностей не выявлено. Нет прибора учета.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
11	Канализация	Трубы чугунные, наблюдаются ржавые потеки, сколы, коррозия металла.		капитальный ремонт (решение суда)
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Постажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стойковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабже ния на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Пр иложение №8) (решение суда)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы. Отсутствует бордюрное и леерное ограждения Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
14	Прочее	Демонтировать металлические опоры лавочек и стола, ремонт и покраска бельевой площадки		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Л.В.Пичугина



Е.В.Фадейкина



А.А.Абрамова



Н.С.Руденко



Н.И.Гудкова

СТР-Шишов В.Н.-Окн