

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 17 ул. Телевизионная
общего (весенне) осмотра здания

г.Калуга

от 22.04 2019 г.

Год постройки – 1960

Общие сведения по строению

Материал стен – кирпич

Число этажей - 2

Число подъездов – 2

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В
Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А
Юрист консультант ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В
Представитель обслуживающей организации ООО «~~УК МЖД~~» в лице директора *Калюжиной С.Е.*
мастера *Коробкин*

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался		
2.	Стены	Кирпичные. Неисправностей не выявлено.		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	Оштукатурен, окрашен. Наблюдаются трещины и нарушение окрасочного покрытия Не предусмотрены Наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, окрасочного покрытия Балконные плиты нарушений не выявлено кроме балконной плиты в кв-ре №5. установлены самостоятельно кровля на балконах в кв-рах №7,8,6,13,14,15 Металлические(оцинкованные), нарушений не выявлено ступени входа в подъезд бетонные наблюдаются незначительное разрушение Нарушений не выявлено		Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт одной балконной плиты №3,5, 36 Ремонт и требует
4.	Входы в подвал	Находятся в подъезде, нарушений не выявлено		

5.	Отмостка	Ж/б нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянное, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено. Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено.		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено Выполнена из асбестоцементных листов, нарушений не выявлено Нет Кирпичные, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/б стяжка, нарушений не выявлено Двери метал. с домофоном, нарушений не выявлено. Оконные блоки ПВХ нарушений не выявлено. Оштукатурено и окрашено, видимых нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы полипропилен, нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы полипропилен, нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдаются ржавые потеки, сколы, коррозия металла		капитальный ремонт (решение суда)

13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Водное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стойковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца		Требуется капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение (решение суда)
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы. Отсутствует бордюрное и леерное ограждения Детское оборудование отсутствует.		Капитальный ремонт (решение суда)
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В

Начальник ПТО Абрамова А.А

Юрисконсульт Фадейкина Е.В

Обслуживающая организация

Директор компания А.Е. Мирный

Мастер котельная

Кв. 6 Смирнов В.А