

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многооконных домах № 20 Ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

С.Калуга

от «28» 09 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1951
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 2
Число подъездов 3
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЭД Московского округа» г. Калуги Л.В.
Юрист-консультант Гадойкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой В.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «участок №21» в лице директора
Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/г	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Шлакоблокные, оштукатурены, видимых нарушений в кладке стены не установлены.		
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы	Большое нарушение штукатурного слоя, местами происходит отслоение от поверхности стен, трещины. Окрасочный слой нарушен.	100%	Капитальный ремонт
	3.3 Балконь	Наблюдаются отслоение штукатурного и красочного слоя	100%	Капитальный ремонт
	3.4 Балконы	Всего 9 штук, наблюдается частичное разрушение штукатурного и отделочного слоя	9 шт.	Капитальный ремонт. (решение суда)
	3.5 Козырьки входов в подъезды	Нарушенный не выделено, металлические.	3 шт.	
	3.6 карнизы	Наблюдаются растрескивание привесов, опадисты, смешение дюрок.		требуется текущий ремонт, <i>установка дюрок</i>
4	Входы в подвал	Разположены в подъездах		<i>занесите в реестр</i>
5.	Откоска	Асфальтовая, наблюдаются трещины, выбоины, местами наблюдается проседание грунта, требуются ремонт кирпичной кладки.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
6	Перекрытия 6.межэтажные	Деревянные, видимых нарушений не выявлено.		

7	Крыша	7.1 кровля 7.2 обрешетка 7.3 кровля	Ненадежностью не выявлено. Ненадежностью не выявлено. Шиферная, в процессе эксплуатации произошло разрушение шифера. Мостами наблюдаются трещины, отслаивание шифера. Рагушило крепление конька.	Требуется текущий ремонт крыши
		7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Болосток наружный, ненадежностью не выявлено. Нет	
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы		На 1-ых этажах бетонные в 1-м и 2-м подъезде. Положна кафельная плитка. В 3-м подъезде пол деревянный. Лестницы и 2-ые этажи деревянные. Входные двери металлические с домофонами. На деревянных дверях тамбуров и ходов в подвал, нарушенный не выявлен.	
	8.3 отделка		Произведен капитальный ремонт подъездов в 2014 г.	
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура		Трубы стальные, наблюдаются коррозия металла, наросты ржавчины, на стояках запорная арматура в нерабочем состоянии.	100% Капитальный ремонт (ремонт суда)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура		Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металлы на трубах, на п/х клетках радиаторы отсутствуют, система отопления в рабочем состоянии во втором подъезде. В хвостиках радиаторы чугунные, старого образца, запорная арматура частично в нерабочем состоянии.	100% Капитальный ремонт (ремонт суда)
11	Система канализации 12.1 трубы канализации		Трубы чугунные, подвержены коррозии, фланцевые стояки имеют трещины	100% Капитальный ремонт
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, гибельники 13.2 Силовая электропроводка		Электропроводка медная, автоматические выключатели нового образца, на лестничных площадках установлены патроны с лампочками. <i>Проводка ветхая</i>	100% <i>кап. ремонт (ремонт суда)</i>

	13.3 Водное устройство 13.4 Постажные электрошпильи		
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Произведен кап. ремонт в августе 2015 г.	<i>0142 Ген. реч</i>
	14.2 Детские оборудование	Умеются горка, качели, песочница, требуется окраска малым форм.	
14	Прочие работы		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

С. по дому

Л.В.Пичутина

Е.З.Фадейкина

А.А.Абрамова

Н.С.Руденко

Н.И.Тухова