

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 20 ул. Телевизионная
общего (внешнего) осмотра здания

г. Калуга

от «4» апреля 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1951
Материал стен шлакоблокочный
Число этажей 2
Число подъездов 3
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мор (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Шлакоблоковые, оштукатурены, видимых нарушений в кладке стен не установлены.		
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	Наблюдается нарушение штукатурного слоя, местами происходит отслоение от поверхности стен, трещины. Окрасочный слой нарушен. Отсутствуют Наблюдается обслоение штукатурного и красочного слоя Всего 9 штук, наблюдается частичное разрушение штукатурного и отделочного слоя Металлические нарушений не выявлено. Наблюдается растрескивание дровесин, гниение, смешение досок.	100% 100% 9 шт. 3 шт.	Капитальный ремонт Капитальный ремонт Капитальный ремонт. (решение суда) Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Расположены в подъездах нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Асфальтовая, наблюдаются трещины, разрушение покрытия, местами наблюдается проседание грунта, 10 приямков требуется ремонт кирпичной кладки.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
6	Перекрытия 6.межэтажное	Деревянное, видимых нарушений не выявлено.		

7	Крыша			
	7.1 стропила	Деревянные неисправностей не выявлено		
	7.2 обрешетка	Деревянная неисправностей не выявлено		
	7.3 кровля	Шиферная, в процессе эксплуатации произошло разрушение шифера. Местами наблюдаются трещины, оползание шифера. Нарушено крепление конька.	Требуется текущий ремонт кровли	
	7.4 водосточные трубы	Водосток наружный, неисправностей не выявлено.		
	7.5 внутренний водосток	Отсутствует		
	7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Местами наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, частично разрушен штукатурный слой. З трубы дымохода отремонтированы.	Капитальный ремонт (решение суда)	
8	Подъезды			
	8.1 полы	На 1-ых этажах бетонные в 1-м и 2-м подъезде выложена кафельная плитка. В 3-м подъезде пол деревянный. Лестницы и 2-ые этажи деревянные, окрасочный слой нарушен, наблюдается усыхание полового покрытия.	Требуется тек. ремонт Лестниц и полового покрытия 2-х этажей	
	8.2 проемы	Входные двери металлические с домофонами. На деревянных дверях тамбуров и входов в подвал, нарушений не выявлено. Оконные блоки пластиковые, нарушений не выявлено		
	8.3 отделка	Нарушений не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения			
	9.1 водопроводные трубы	Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, на стояках запорная арматура в нерабочем состоянии.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
	9.2 запорная арматура			
10	Система Центрального Отопления			
	10.1 Трубы ЦО	Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, на п/к клетках радиаторы отсутствуют, система отопления в рабочем состоянии во втором подъезде.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
	10.2 Радиаторы	В квартирах радиаторы чугунные, старого образца.		
	10.3 Запорная арматура	запорная арматура частично в нерабочем состоянии.		Капитальный ремонт (решение суда)
11	Система канализации			
	12.1 Трубы	Трубы чугунные, подвержены	100%	Капитальный

	канализации	коррозии, фановые стойки имеют трещины		ремонт
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Звонковое устройство 13.4 Постажные электрощиты	Электропроводка медная, автоматические выключатели нового образца, на лестничных площадках установлены патроны с лампочками. Нет Старого образца Нарушений не выявлено (установлен общедомовой прибор учета)		
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Имеется горка, качели, песочница, требуется окраска малых форм. Нарушений не выявлено.		необходим тех. осмотр
14	Прочие работы			

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина

Присконсульт

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21»

Н.С.Руденко

Мастер

Н.И.Гудкова

С. и. зону