

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 20 ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «28» 09 2017 г.

общие сведения по строению

Год постройки 1951
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 2
Число подъездов 3
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрист консультанта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, отмосток наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и обустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался		
2.	Стены	Шлакоблоки, штукатурка, видимых нарушений в кладке стен не установлены.		
3.	Фасад 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы	Наблюдается нарушение штукатурного слоя, местами происходит отслоение от поверхности стен, трещины. Окрасочный слой нарушен. Отсутствуют	100%	Капитальный ремонт
	3.3 Балконь	Наблюдается отслоение штукатурного и красочного слоя. Продухи сделаны кирпичной кладкой и штукатурены, наблюдается частичное разрушение	100%	Капитальный ремонт
	3.4 балконы	Всего 9 штук(кв-ры. № 4,5,6,11,12,16,17,18), наблюдается частичное разрушение штукатурного и отделочного слоя. Установлена самостоятельно кровля на балконе в квартире №4	9 шт.	Капитальный ремонт. (решение суда)
	3.5 ходырьши входов в подъезд	Металлические нарушений не выявлено.		
	3.6 карнизы	Наблюдается растрескивание црвесии, гниение, смешение досок.		
4.	Входы в подвал	Расположены в подъездах. В подъезде №1 деревянная дверь не закрывается в призвод.		Требуется установка металлической решетки по текущему ремонту.
5.	Отмостка	Асфальтовая, наблюдается трещины, разрушение покрытия, местами наблюдается проседание грунта, 10	100%	Капитальный ремонт (решение)

		приямков требуется ремонт кирпичной кладки.		суда)
6	Перекрытия 6.межэтажные	Деревянные, видимых нарушений не выявлено,		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 трубы вент. каналов и дымоходов	Деревянные, наблюдаются следы намокания и гниение деревянных конструкций Деревянная, наблюдаются следы намокания и гниение деревянных конструкций Шиферная, в процессе эксплуатации произошло разрушение шифера. Местами наблюдаются трещины, оползание шифера. Наружено крепление конька. Местами наблюдается выпотривание растинора в кирпичной кладке, частично разрушен штукатурный слой. З трубы дымохода отремонтированы.		Требуется текущий ремонт кровли Капитальный ремонт (решение суда)
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проходы 8.3 отделка	На 1-ых этажах бетонные и 1-м и 2-м подъезде выложена керамическая плитка. В 3-м подъезде пол деревянный. Лестницы и 2-ые этажи деревянные, окрасочный слой нарушен, наблюдается усыхание поливного покрытия. Входные двери металлические с замковыми механизмами. За деревянных дверях тамбуров и входов в подвал, нарушений не выявлено. Оконные блоки пластиковые, нарушений не выявлено.		Требуется тек. ремонт лестниц, и полового покрытия 2-х этажей
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, на стояках запорная арматура в нерабочем состоянии.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 АОПВ	<i>Барьер с ЦО не между фигурами об.</i> Произведен кап. ремонт 2017 г.		
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы чугунные, подвержены коррозии, фановые стояки имеют трещины	100%	Капитальный ремонт
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка	Электропроводка медная, автоматические выключатели нового		Капитальный ремонт

	светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Лестничные электроцентры	образца, на лестничных площадках установлены патроны с лампочками. Нет		(решение суда) с установкой прибора учёта.
13	Благоустройство 14.1 Асфальтиро- вание своровой территории	Наруженый не выявлено		
14	14.2 Детские оборудование.	Имеется горка, качели, песочница, требуется окраска малых форм.		

Подпись:

Гл. инженер ООС «УК МЖД Московского округа»

Хрикунова

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

№6.0/3

Л.В.Пичугина
Е.В.Фадейкина
А.А.Абрамова
Н.С.Рудник
Н.И.Гулевова