

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 20 ул. Телевизионная  
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от « 17 » 03 2017 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1951  
Материал стен шлакоблочный  
Число этажей 2  
Число подъездов 3  
Наличие подвалов есть

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Шлакоблочные, оштукатурены, видимых нарушений в кладке стен не установлены.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	Наблюдается нарушение штукатурного слоя, местами происходит отслоение от поверхности стен, трещины. Окрасочный слой нарушен. Отсутствуют Наблюдается отслоение штукатурного и красочного слоя Всего 9 штук (кв-ры. № 4, 5, 6, 11, 12, 16, 17, 18), наблюдается частичное разрушение штукатурного и отделочного слоя. Установлена самостоятельно кровля на балконе в квартире №4 Металлические нарушений не выявлено. В тамбуре п. №1 на потолки наблюдаются черные следы плесени. Входные ступени бетонные, наблюдается частичное разрушение бетонной стяжки (п. №1). Наблюдается растрескивание древесин, гниение, смешение досок.	100% 100% 9 шт.	Капитальный ремонт Капитальный ремонт Капитальный ремонт. (решение суда) Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Расположены в подъездах. В подъезде №1 деревянная дверь не закрывается в притвор.		Требуется установка металлической решетки по текущему ремонту.
5.	Отмостка	Асфальтовая, наблюдаются трещины,	100%	Капитальный

		разрушение покрытия, местами наблюдается проседание грунта, 10 приямков требуется ремонт кирпичной кладки.		ремонт (решение суда)
6	Перекрытия 6.межэтажное	Деревянное, видимых нарушений не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 трубы вент., каналов и дымоходов	Деревянные, наблюдаются следы намокания и гниение деревянных конструкций Деревянная, наблюдаются следы намокания и гниение деревянных конструкций Шиферная, в процессе эксплуатации произошло разрушение шифера. Местами наблюдаются трещины, оползание шифера. Наружено крепление конька. Местами наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, частично разрушен штукатурный слой. З трубы дымохода отремонтированы.		Требуется текущий ремонт кровли  Капитальный ремонт (решение суда)
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На 1-ых этажах бетонные в 1-м и 2-м подъезде выложена кафельная плитка. В 3-м подъезде пол деревянный. Лестницы и 2-ые этажи деревянные, окрасочный слой нарушен, наблюдается усыхание полового покрытия. Входные двери металлические с домофонами. На деревянных дверях тамбуров и входов в подвал, нарушений не выявлено. Оконные блоки пластиковые, нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Требуется тек. ремонт Лестниц и полового покрытия 2-х этажей
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, на стояках запорная арматура в нерабочем состоянии.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная	Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металлы на трубах, на л/клетках радиаторы отсутствуют, система отопления в рабочем состоянии во втором подъезде. В квартирах радиаторы чугунные, старого образца. запорная арматура частично в	100%	Капитальный ремонт (решение суда)  Капитальный ремонт

	арматура	нерабочем состоянии.		(решение суда)
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы чугунные, подвержены коррозии, фановые стойки имеют трещины	100%	Капитальный ремонт
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Электропроводка медная, автоматические выключатели нового образца, на лестничных площадках установлены патроны с лампочками. Нет  Старого образца  Нарушений не выявлено		Капитальный ремонт (решение суда) с установкой прибора учёта.
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование.	Нарушений не выявлено  Имеется горка, качели, песочница, требуется окраска малых форм.		
14	Прочие работы			

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

Н.С.Руденко

Н.И.Гудкова