

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 20 ул. Телевизионная  
общего весеннего осмотра здания

г.Калуга

от 15.03. 2021г**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1951

Материал стен – шлакоблок

Число этажей - 2

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрист консультант ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В  
Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.,  
мастера Кобзевой Е.Н.**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Бутовый. Нарушений не выявлено		
2.	<b>Стены</b>	Шлакоблочные оштукатурены, видимых нарушений в кладке стен не установлены.		
3.	<b>Фасад</b> 3.1наружная отделка  3.2 меж/пан. Швы  3.3цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 карнизы	<p>Оштукатурены, окрашены. повсеместно наблюдаются отслоение штукатурного и красочного слоя, трещины</p> <p>Не предусмотрены</p> <p>Оштукатурен, окрашен. Наблюдаются отслоение штукатурного и красочного слоя вплоть до выпадения участков. Продухи отделаны кирпичной кладкой и оштукатурены, наблюдается частичное разрушение</p> <p>наблюдаются частичное разрушение бетонного заполнения балконных плит (4,5,6,11,12,16,17,18) Установлена самостоятельно кровля на балконе в квартире №4 Металлические, визуальных нарушений не выявлено</p> <p>Наблюдаются растрескивание древесин, гниение, смещение досок</p>		Кап.ремонт  Кап.ремонт  Капитальный ремонт. (решение суда)  Текущий ремонт

4.	<b>Входы в подвал</b>	Расположены в подъездах. В подъезде №1 деревянная дверь не закрывается в притвор.		
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтовая, наблюдаются трещины, разрушение покрытия, местами наблюдается проседание грунта, 10 приямков требуется ремонт кирпичной кладки.		Кап.ремонт(решение суда)
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Деревянное – нарушений не выявлено		
7.	<b>Крыша</b> 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля  7.4водосточные Трубы  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Деревянные, наблюдаются следы намокания и гниение деревянных конструкций Деревянная, наблюдаются следы намокания и гниение деревянных конструкций Шиферная, в процессе эксплуатации произошло разрушение шифера. Местами наблюдаются трещины, оползание шифера. Наружено крепление конька. Ремонт кровли возле вент канала, <i>и по всей кровле</i> Оцинкованные, нарушений не выявлено  Кирпичная кладка труб в исправном состоянии нарушений нет.Выполн.ремонт		Текущий ремонт <i>(по необходимости)</i>  Ремонта не требуется
8.	<b>Подъезды</b> 8.1полы  8.2 проемы  8.3 отделка	На 1-ых этажах бетонные в 1-м и 2-м подъезде выложена кафельная плитка. В 3-м подъезде пол деревянный. Лестницы и 2-ые этажи деревянные, окрасочный слой нарушен, наблюдается усыхание полового покрытия. Входные двери металлические с домофонами. На деревянных дверях тамбуров и входов в подвал, нарушений не выявлено. Оконные блоки пластиковые, нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, на стояках запорная арматура в нерабочем состоянии.		Капитальный ремонт (решение суда)
10.	<b>Система Центрального Отопления</b>	Индивидуальное отопление от 2х контурных котлов		Ремонтные работы не требуются
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная	Не предусмотрено		

	<b>арматура</b>			
12.	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, подвержены коррозии, фановые стояки имеют трещины		Капитальный ремонт истек срок эксплуатации
13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Электропроводка медная, автоматические выключатели нового образца, на лестничных площадках установлены патроны с лампочками. Нет  Старого образца. Нет рубильника учета  Нарушений не выявлено		Капитальный ремонт  (решение суда) с установкой прибора учёта.
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии  Имеется, требуется окраска		Текущий ремонт
15.	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е.

Мастер Кобзева Е.Н.

Кв.