

АКТ

прозводки состояния общего имущества
в много квартирном доме № 21 по ул. Телевизионная
общего (осенне-вес) осмотра зданий

г. Калуга

от «26 09

2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1952

Материал стен: кирпичный

Число этажей 2

Число подъездов 1

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МД МО» Московского округа г. Калуги
Личупиной Л.В.

Крикконсультант Фадейхиной Е.В.
начальника НТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Лицензии конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примесного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследованы		
2	Стены	На стенах наблюдаются глубокие трещины до кирпичной кладки		
3	Фасад 3.1 ружная отделка 3.2 меж/поп. швы	Наблюдается по всему фасаду разрушение штукатурного слоя, глубокие трещины по кирпичной кладке, разрывание окрасочного слоя	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	3.3 цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по ярусу портику	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	3.4 балконы			
	3.5 крыльца входов в подъезд	Металлический, требуется окраска	100%	Текущий ремонт
	3.6 карнизы	Штукатурен по бранже, по всему периметру наблюдается разрушение штукатурного слоя	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
4	Входы в подвал	Вход в подвал находится в подъезде		
5.	Отмостка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, гребали	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
6	Перекрытия 6.1 чердачные	Деревянные, исправности не		

	6.2 межэтажные 6.3 подвалы	выявлено Деревянные, некстронгосой не выявлено Ж/бетонные плиты, ненсправности не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 решетка 7.3 кровля 7.4 садостоиние Трубы 7.5 внутренний видоизмен. 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов – наблюдаются налипание трещин, отверстий, сколы в листах, решетка местами имеет следы гниения превесины На ополовках 4-х дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На 1 этаже полы цементные, имеются не большие выбоины, на 2 этаже деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входная дверь металлическая, наблюдается не плотное прилегание, полностью потнуты, на деревянных оконных рамках, дверях тимбура и подиуме наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение превесины На стенах и потолке наблюдается наибольшее разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
9	Канализация	Чугунные трубы лежаков, подэтажных стяжек, фановых столиков Подвержены коррозии, имеются сколы. Фановые столики на чердаке гнилые.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
10	Система холодного водоснабжения 9.1 монопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца – частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
11	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеющие места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местахстыков санкций между собой наблюдаются ржавые потеки. Столовые приборы в подъезде отсутствуют. Запорная арматура старого образца,	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)

	арматура	имеет наросты различны, частично в нерабочем состоянии. Прибор учета отсутствует.		
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Водное устройство 12.4 Лестничные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Столяковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с циклической нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение. (решение суда)
13	благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 детское оборудование	Отсутствует 1/4 берегового и полностью линейное ограждения Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)

Подпись:

Ш.штеплер ООО УК Импекс

Л.В. Ничугина

Григорьевский

Е.В. Фадейкина

начальник ПТО

А.А. Абрамова

Директор ООО «Участок №21»

Н.С. Руденко

Мастер

Н.И. Гудкова

Аттестация по зону

100%