

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 21 по ул. Телевизионная  
объекта (оценочного) осмотра здания

Г.Калуга

от «9» 10

2017г.

**Общие сведения по строению**

Под постройки 1952

Материал стен: кирпичный

Число этажей 2

Число подъездов 1

Наличие подвалов имеется

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «Участок №21» Московского округа г. Калуги  
Личутиной Л.В.

Юрист консультант Фадейкиной Е.Б.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора  
Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпич, видимых нарушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка	Наблюдается по всему фасаду разрушение штукатурного слоя, глубокие трещины до кирпичной кладки, размытие красочного слоя	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	3.2 меж/пан. швы	Отсутствуют		
	3.3 цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, погружение красочного слоя по всему периметру	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	3.4 балконы	Балконная плита в кв-ре №7 имеет частичные разрушения. Установлена самостоятельно кровля на балконе кв.6		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические, требуется окраска		
	3.6 карниз	Штукатурен по дранке, по всему периметру наблюдается разрушение штукатурного слоя	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в подвал находится в подъезде		
5.	<b>Отмостка</b>	Частично отсутствует (более 60%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
6	<b>Перекрытия</b>			

	6.1 пердачное 6.2 механизмы 6.3 подвальное	Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено Ж/бетонные панели, неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Деревянные Обрешетка деревянная местами имеет следы гниения древесины. Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов - наблюдается наличие прорыть, осыпей, сколы в листах,	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
		Отсутствует На отоплениях 4-х дымоходов наблюдается сорвание коричневой кладки, отсутствуют металлические зонты	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На 1 этаже полы цементные, имеются разрушения бетонного покрытия, на 2 этаже деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя. Входная дверь межкомнатная, деревянная, на деревянных окончих рамках, дверях тамбура и подъезда наблюдается перекос к неплотное прилегания к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
		На стенах и потолке наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шлаковочного слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна.		Требуется капитальный ремонт (решение суда)
9	Канализация	Чугунные трубы лежаков, лестничных стояков, фановых стояков подвержены коррозии, имеются сколы. Фановые стояки на чердаче ржавые.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
10	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца - частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
11	Система Центрального Отопления 10.1 АОГВ	Произведен кап. ремонт 2017 г.		
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая,		Требуется капитальный ремонт -

	12.2 Силовая электропроводка	сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	1008	перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение. (решение суда)
	12.3 Входное устройство	Старого образца требуется замена		
	12. Помостовые электро щиты	Старого образца требуется замена		
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории	Наружной не выполнено.		
	13.2 Детское оборудование	Детское оборудование отсутствует.		

Подпись:

Гер. генералитет

Приисконослт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Личугтина

Е.П. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

Сл. по делам старшеским / Гудкова